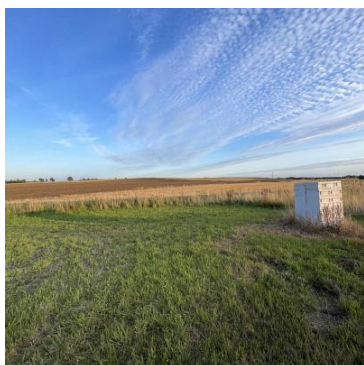


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 103,00 m²,

Dobrzyca, Dobrzyca

Cena **89 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana 10 arów z wydanymi warunkami zabudowy - tylko 8 km od morza!

Lokalizacja Dobrzyca (gm. Będzino), między Koszalinem a Kołobrzegiem.

Marzysz o własnym domu blisko morza, w spokojnej i malowniczej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1103m²**, położona w pięknej, cichej lokalizacji, zaledwie **8 km od Morza Bałtyckiego**.

Idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję.

Najważniejsze atuty:

- **Wydane warunki zabudowy** pod budynek wolnostojący jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- **Media:** woda i prąd w drodze, brak gazu i kanalizacji (odprowadzenie nieczystości - zbiornik bezodpływowy zgodnie z WZ)
- **Otoczenie:** zielona, spokojna okolica z przeważającą zabudową jednorodziną
- **Walory turystyczne:** bliskość morza, ścieżki rowerowe, lasy i atrakcje nadmorskie
- **Bliskość drogi S6/S11:** (Szczecin-Gdańsk), tylko 3 km do węzła drogi ekspresowej

Szczegóły z WZ: maksymalna pow. zabudowy to 200m², szerokość elewacji frontowej: do 20m, maksymalna wysokość budynku do 9m, dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45 stopni. Miejsce idealne zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako baza wakacyjna. W pobliżu niezbędna infrastruktura, tj. Lewiatan, Szkoła Podstawowa, przychodnia. Cisza, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie **szybki dojazd do plaży i miejscowości nadmorskich** - do Gąsek 10 min samochodem, do Koszalina około 15 minut, do Ogrodów Hortulus około 5 minut.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403259	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobrzyca
Ulica	Dobrzyca	Powierzchnia całkowita	1 103, 00 m²
Cena 	89 000, 00 PLN	Cena za m2	80, 69 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**