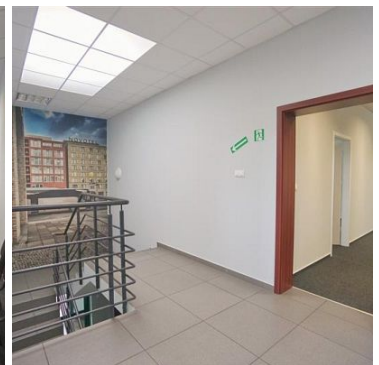
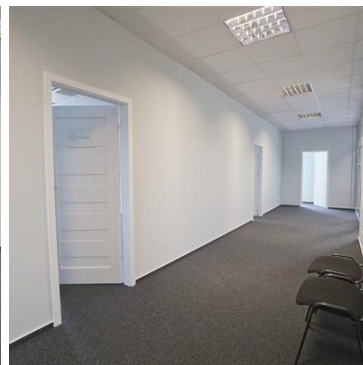
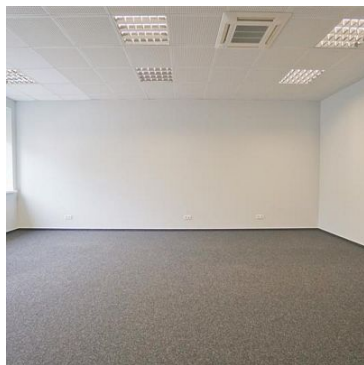


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,99 m²,

Koszalin

Cena **1 710** zł



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!

Posiadamy do wynajęcia pomieszczenia biurowe zlokalizowany w budynku przy ulicy Bohaterów Warszawy 40 w Koszalinie.

Lokalizacja idealna pod firmy współpracujące z obiektami na strefie ekonomicznej.

Zjazd do budynku z ronda Danuty Siedzikówny „Inki”

W pobliżu zjazd na S6 S11 strefę ekonomiczną Koszalina, obwodnicę Koszalina.

Oferta dotyczy biura o powierzchni 37,99m² położony na pierwszym piętrze. Na ścianach gładzie, na podłodze wykładzina. Do dyspozycji najemcy: toaleta wspólna oraz zaplecze socjalne.

Na piętrze dodatkowo można wynająć lokale biurowe o powierzchni 19,70m² i 22,60m² oraz pomieszczenie 19,64m² które może być wykorzystane jako mała przestrzeń archiwalna obecnie salka konferencyjna.

Lokale nie wymagają dodatkowych nakładów. Budynek posiada własny ogrodzony parking. W realizacji monitoring wjazdów na bramie.

Istnieje możliwość wynajmu miejsc postojowych dla aut ciężarowych, autobusów i aut osobowych.

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro. Mile widziane: biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT.

Media: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, klimatyzacja.

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	3701530	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 710, 00 PLN	Cena za m2	45, 01 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	37, 99 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Piętro	1	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**