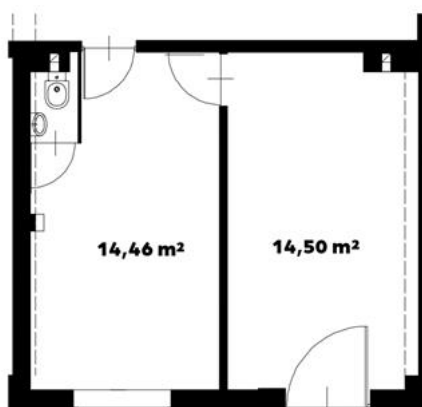


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,96 m²,

Koszalin

Cena **173 760** zł**0.2.3** Poziom: Parter
Powierzchnia: 28,96 m² Parking**Adres:**

Koszalin, Armii Krajowej



ul. Armii Krajowej

 DWORZEC PKP

Niniejszy rysunek stanowi ofertę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Dwupokojowy lokal usługowy 28,96 m² - elastyczna przestrzeń w centrum Koszalina

Prezentujemy Państwu wyjątkowy lokal usługowy o łącznej powierzchni 28,96 m², składający się z dwóch niezależnych pomieszczeń (14,46 m² oraz 14,50 m²). Lokal znajduje się na parterze atrakcyjnego budynku przy ul. Armii Krajowej 8, z wygodnym wejściem bezpośrednio od parkingu przy ul. Jana z Kolna.

Wyjątkowość tej oferty polega na doskonałym podziale przestrzeni, co umożliwia realizację dwóch odrębnych funkcji w jednym miejscu – np. gabinet kosmetyczny i poczekalnia, punkt usługowy i biuro, sklep z magazynkiem lub dowolne inne połączenie zgodnie z Państwa potrzebami.

Każde pomieszczenie może pełnić swoją niezależną rolę, a całość posiada dostęp do węzła sanitarnego (woda, kanalizacja). Budynek jest wyposażony w światłowód, co zapewnia szybki internet i idealne warunki do prowadzenia działalności wymagającej niezawodnej łączności.

Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania zarówno z niezależnego wejścia bezpośrednio od ulicy, jak i wewnętrznego połączenia z resztą budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się parking, dworzec PKP i PKS oraz wiele punktów usługowych i handlowych.

Lokal idealny jest na działalność biurową, małą kancelarię, gabinet terapeutyczny lub psychologiczny, gabinet masażu, punkt konsultacyjny, sklep specjalistyczny lub salon beauty.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację. Chętnie pomożemy w wyborze najlepszego rozwiązania aranżacyjnego dla Państwa działalności.

Oferta prowadzona jest przez licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr lic. 14825.

Symbol	4403213	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	173 760, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	28, 96 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Do remontu
Parter	✓	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**