

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,22 m²,

Koszalin

Cena **145 320** zł



2. Poziom: Parter
Powierzchnia: 24,22 m²



Parking

Adres:
Koszalin, Arm



DWO

Lokal usługowy 24,22 m² - idealne miejsce dla Twojego biznesu w centrum Koszalina

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy lokal usługowy o powierzchni 24,22 m², położony na parterze prestiżowego budynku przy ul. Armii Krajowej 8, z bezpośrednim wejściem od ulicy Jana z Kolna.

Lokalizacja ta jest szczególnie atrakcyjna ze względu na swoje usytuowanie - naprzeciwko dworca kolejowego i autobusowego, co gwarantuje ciągły i intensywny ruch pieszych oraz łatwy dostęp dla klientów korzystających z komunikacji publicznej. Tuż obok znajduje się duży, wygodny parking, co

zapewnia łatwy dostęp także dla osób zmotoryzowanych.

Lokal posiada bezpośrednie wejście od ulicy, dzięki czemu jest znakomicie widoczny, co znacząco zwiększa możliwości reklamowe oraz ułatwia rozpoznawalność marki. Dodatkowym atutem jest połączenie lokalu z wewnętrznym korytarzem budynku, co zapewnia wygodną komunikację wewnętrzną.

Przestrzeń ta jest idealna na gabinet kosmetyczny, salon masażu, butik, biuro podróży, kancelarię, pracownię projektową, punkt konsultacyjny lub dowolną działalność wymagającą dobrej ekspozycji i łatwego dostępu dla klientów.

W lokalu przewidziany jest własny węzeł sanitarny (woda, kanalizacja), a cały budynek jest podłączony do światłowodu, co umożliwia korzystanie z szybkiego i niezawodnego internetu. Pomieszczenie jest przygotowane do adaptacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami nowego właściciela.

Prestiżowa lokalizacja w samym sercu miasta, znakomita widoczność oraz dostępność komunikacyjna sprawiają, że jest to inwestycja z ogromnym potencjałem biznesowym.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację lokalu – chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Oferta prowadzona jest przez licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr lic. 14825.

Symbol	4403212	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	145 320, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	24, 22 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Do remontu
Parter	✓	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**