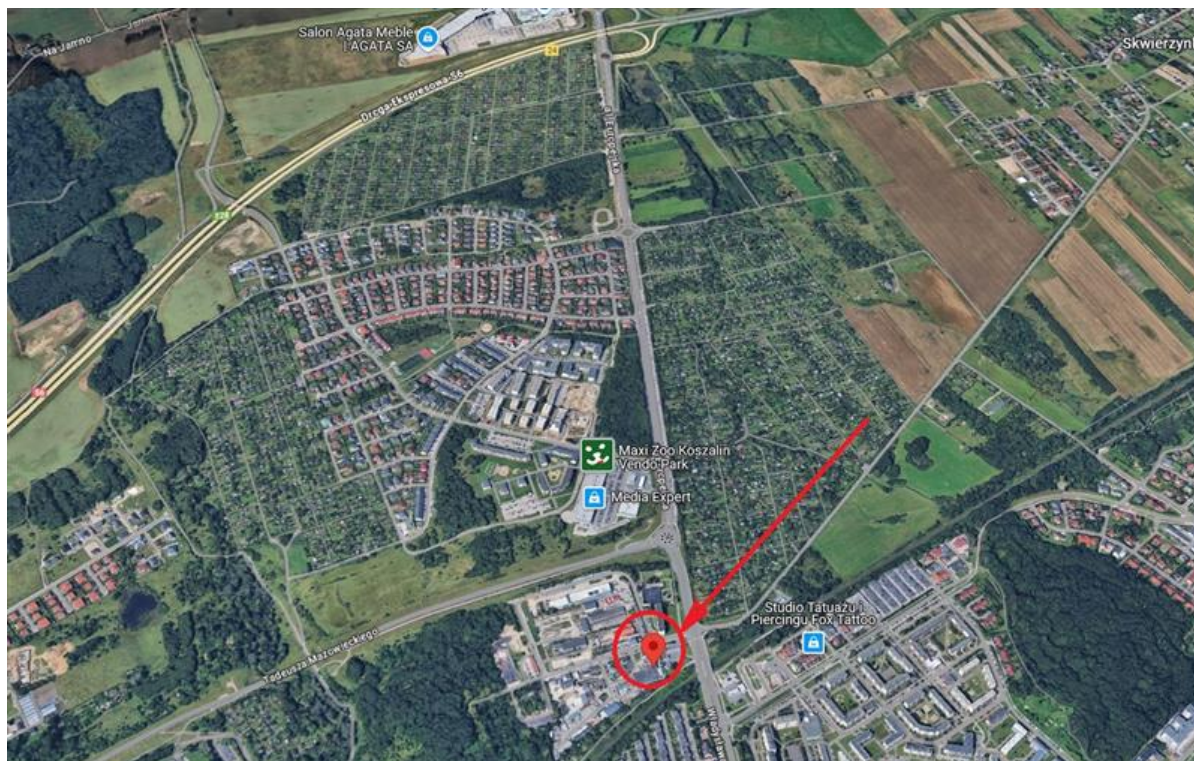


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 820,00 m², pow. działki: 929,00 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **2 100 000** zł



Oferujemy do sprzedaży obiekt obecnie **wykorzystywany jako produkcyjny**, branży piekarniczej, położony w Koszalinie przy ul. Władysław IV-go, w strefie magazynów, hurtowni i zakładów produkcyjnych.

W skład obiektu wchodzi część biurowa, szatnie z sanitariatami, magazyny, hala produkcji, pomieszczenie spedycji, pomieszczenie myjni oraz pomieszczenie wyrobów gotowych.

Wysokość pomieszczeń produkcyjnych 4.80 m, z naturalnym doświetleniem poprzez świetliki dachowe.

Obiekt funkcjonujący od przeszło 30 lat na bieżąco remontowany w dobrym stanie technicznym.

Dzięki bardzo dobrej lokalizacji oraz funkcjonalnemu rozkładowi pomieszczeń obiekt doskonale

nadaje się do prowadzenia różnych form działalności.

Bardzo dobry **dojazd do obiektu (od trasy S6 1 km)**. Przed obiektem parking.

Obiekt uzbrojony we wszystkie media.

Sprzedaż obiektu w cenie 2.100.000 zł.

Sprzedaż obiektu z pełnym wyposażeniem 2.600.000 zł.

Możliwość wydania obiektu od września 2025 roku

Symbol	610526	Rodzaj nieruchomości	OBIĘKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	2 560, 98 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Władysława IV	Powierzchnia całkowita	820, 00 m²
Powierzchnia działki	929, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rok budowy	1980
Standard	Dobry	Parter	✓
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**