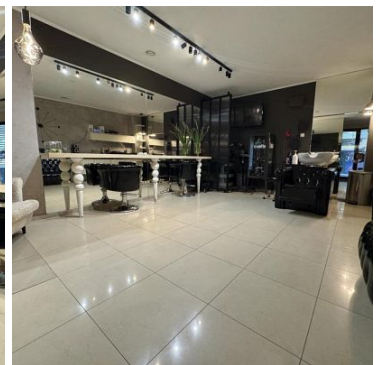
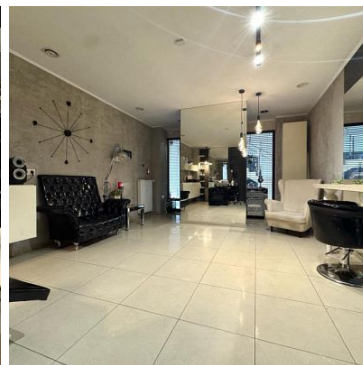
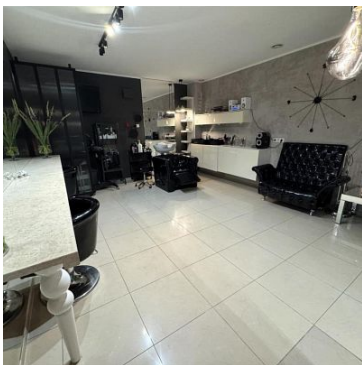


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,84 m²,

Koszalin, śródmieście

Cena **240 000** zł



Lokal usługowy 28,84 m² - idealny pod salon beauty!

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 28 m², położony w Centrum Handlowym Jowisz - w samym sercu Koszalina. To idealna propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących przestrzeni pod własną działalność.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Świetna lokalizacja - ściśle centrum miasta - gwarantowany duży ruch pieszcy i łatwy dostęp komunikacyjny.

- Wejście bezpośrednio z ulicy (z zewnątrz centrum handlowego) – maksymalna widoczność i wygoda dla klientów.
- Duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych wokół budynku – bezproblemowe parkowanie dla klientów i pracowników.
- Estetyczne, nowoczesne wykończenie – lokal gotowy do prowadzenia działalności bez konieczności dużych nakładów.
- Możliwość prowadzenia różnorodnych działalności usługowych – lokal idealny m.in. pod:
 - salon fryzjerski, kosmetyczny lub barber shop (branża beauty),
 - butik lub sklep specjalistyczny,
 - biuro usługowe

Gotowy pod działalność beauty

Lokal jest w pełni przystosowany do prowadzenia salonu fryzjerskiego, kosmetycznego lub barberskiego – posiada instalacje i wykończenie odpowiadające wymaganiom branży beauty. Zadbano o estetyczne, nowoczesne wykończenie wnętrza, dzięki czemu lokal prezentuje się elegancko i profesjonalnie.

Opłaty:

Czynsz do Wspólnoty wynosi: 700zł

Meble w zabudowie, lustra w cenie nieruchomości.

Lokalizacja z potencjałem

W samym Centrum Handlowym Jowisz funkcjonuje już wiele firm z branży beauty, co sprzyja synergii biznesowej i przyciąga stały napływ klientów.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403263	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	240 000, 00 PLN	Cena za m2	8 321, 78 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	700, 00 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Ulica	Zwycięstwa	Okolice	Przystanek autobusowy
Powierzchnia całkowita	28, 84 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Centrum handlowe
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✗



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**