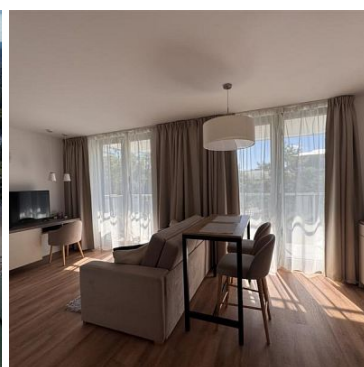
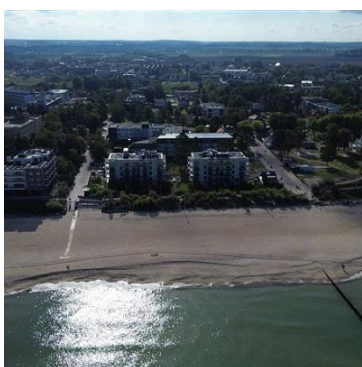
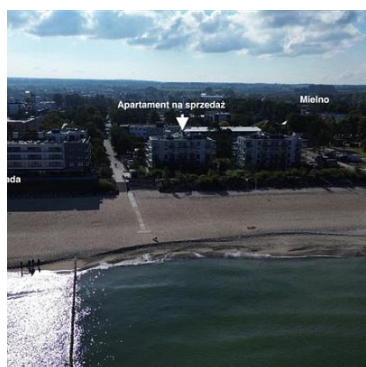


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,17 m²,
Mielno, .

Cena **495 000** zł



APARTAMENT STUDIO Z TARASEM | I PIĘTRO | MIELNO | BLISKO MORZA

Apartament inwestycyjny o powierzchni 27,17 m² składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, elegancko zaaranżowanej łazienki oraz słonecznego tarasu o pow. 8,48m².

To doskonała nieruchomość, która spełni oczekiwania przede wszystkim tych, którzy poszukują inwestycji w wynajem blisko morza.

Apartament (lokal niemieszkalny) sprzedawany jest wraz z pełnym wyposażeniem, jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 18,83m², łazienki o pow. 5,08m², holu o pow. 3,26m² i tarasu.

Budynek w którym znajduje się apartament zlokalizowany jest w pierwszej linii zabudowy od morza, oddany do użytku w 2022r., apartament położony od strony południowej ok **20m od plaży**.

Nieruchomość sprzedawane z pełnym wyposażeniem, w tym sprzętem AGD a także meblami.

Ogrzewanie- system klimatyzacji z funkcją grzania.

Na terenie kompleksu znajdują się również siłownia oraz sala zabaw dla dzieci z której mogą korzystać mieszkańcy oraz Goście.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 49 000 zł.

Opłaty: czynsz: 1017,81 zł miesięcznie, energia elektryczna wg zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości 1882 zł/rok

Apartament jest dostępny od zaraz, gotowy do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Apartament "pracował" i posiadał obłożenie w najmie krótkoterminowym do końca 2025r. Aktualnie umowa została rozwiązana z operatorem.

W obiekcie jest operator z którego usług można skorzystać po nabyciu.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację apartamentu.

Lic. Zaw. 3240

Symbol	0802022	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Mielno	Gmina	Mielno
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	Piastów
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 17 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Cena 	495 000, 00 PLN	Cena za m2	18 218, 62 PLN
Rok budowy	2022	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**