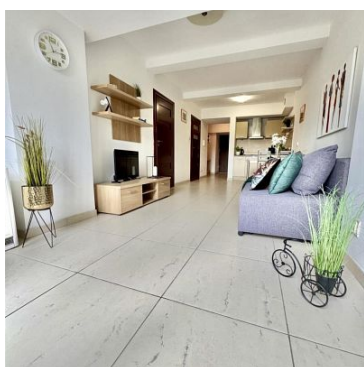
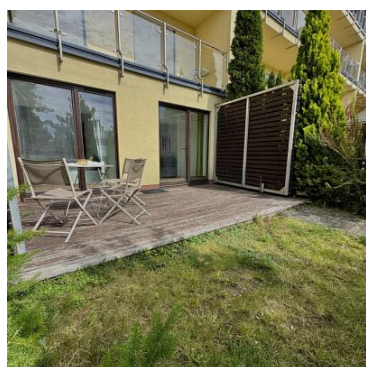


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,62 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **610 000** zł



Na sprzedaż apartament 2-pokojowy w Sarbinowie, tylko 280 metrów od morza!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal położony w budynku apartamentowym przy **ul. Południowej w Sarbinowie**, w gm. Mielno.

Lokal o powierzchni **48,62 m²** z **dużymi przeszkleniami**, zlokalizowany na parterze budynku - zaledwie **280 metrów od plaży**.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i **wyjściem na piękny, słoneczny ogródek** (ogródek w części zagospodarowany deską kompozytową a w części zielenią),
- sypialnia również z wyjściem na taras - sypialnia wyposażona w dwa łóżka oraz komodę,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przestronna garderoba z dużą ilością miejsca do przechowywania oraz przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **pięknie zagospodarowany, słoneczny ogródek o powierzchni 30 m²**, z bezpośrednim wyjściem z apartamentu – idealne miejsce na relaks, spotkania z rodziną czy poranną kawę na świeżym powietrzu.

Lokal gotowy do wydania, w pełni wyposażony i urządzony. Ogrzewanie elektryczne.

Wraz z lokalem należy nabyć **garaż o pow. 23,29m²** (przybliżone wymiary 2,30m x 7,5m) znajdujący się w bryle budynku w cenie 50.000 zł.

Apartament znajduje się w świetnej lokalizacji – bezpośrednio z terenu kompleksu furtka prowadząca na plażę, zaledwie kilka minut spacerem do brzegu, w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z dostępem do infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej.

To doskonała propozycja zarówno jako **inwestycja pod wynajem turystyczny**, jak i jako **prywatne miejsce wypoczynku nad morzem**.

Zapraszamy na prezentację i do kontaktu telefonicznego.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403270	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Sarbinowo	Gmina	Mielno
Dzielnica - osiedle	Sarbinowo	Ulica	Południowa
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 62 m²
Ilość pięter	4	Cena 	610 000, 00 PLN
Cena za m2	12 546, 28 PLN	Rok budowy	2010
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**