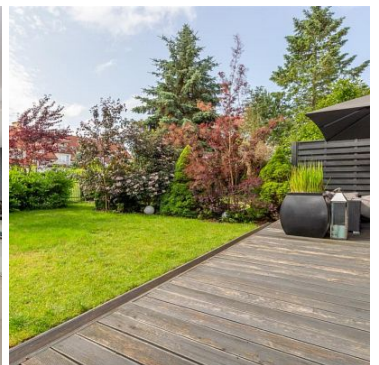
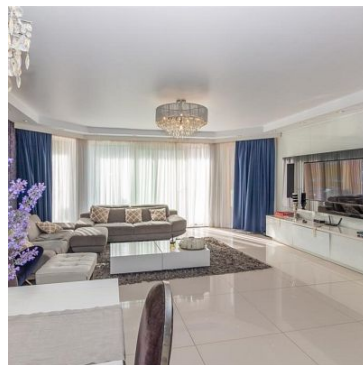
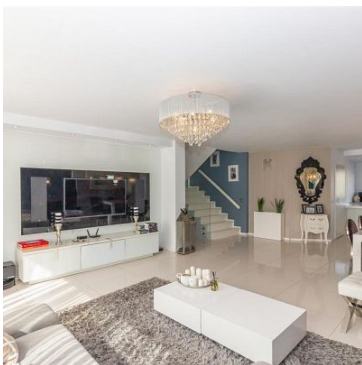


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 275,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **990 000** zł



Duży dom, **z możliwością zamieszkania 2 rodzin** w zabudowie szeregowej w bardzo dobrej lokalizacji. **Koszalin ul. Kalinowa na Rokosowie.**

Nieruchomość z 1997 roku o powierzchni użytkowej około 250m², a całkowitej około 340m² posadowiony na działce o powierzchni 275m².

Dom posiada dwa osobne wejścia z przedpokoju, **ale jest to również idealna nieruchomość dla jednej, dużej rodziny.**

Jedna część to: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród, 3 pokoje i łazienka. W

podpiwniczeniu 3 pomieszczenia gospodarcze w tym jedno z osobnym wejściem na ulicę (pierwotnie garaż).

Druga część to: salon z kominkiem i wyjściem na balkon, kuchnia, 3 pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon, łazienka, garderoba i antresola.

(**Jedna część** jest oznaczona na rzucie pomieszczeń kolorem szarym, **druga część** kolorem niebieskim. Rzuty pomieszczeń nie uwzględniają podpiwniczenia i poddasza).

Dom wykończony dobrymi materiałami. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. W cenie pozostaje stała zabudowa wraz ze sprzętem AGD i szafami w zabudowie. Ogrzewanie gazowe. W kotłowni zamontowane są dwa piece gazowe. **Idealne rozwiązanie w przypadku zamieszkania dwóch rodzin.**

Lokalizacja:

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych w zielonej, spokojnej okolicy, świetnie skomunikowanej z pozostałą częścią miasta.

Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem po uprzednim zarezerwowaniu terminu.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.
ZAPRASZAMY.**

Symbol	2105593	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Kalinowa	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia działki	275, 00 m²	Liczba pokoi	8
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1997
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	990 000, 00 PLN
Cena za m2	2 911, 76 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**