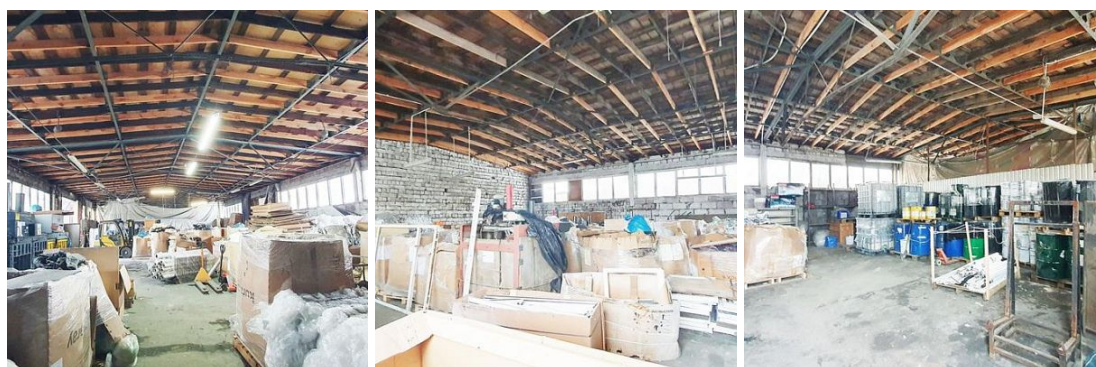


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 648,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Koszalin

Cena **8 800** zł



Oferujemy na wynajem **halę magazynową** wraz z **pomieszczeniami socjalno- biurowymi** o pow. **648 m²**.

Część pomieszczeń biurowych ogrzewana jest za pomocą kominka.

Hala magazynowa ma **dwie bramy wjazdowe (3.50 × 3.50m)** - istnieje możliwość wydzielenia dwóch odrębnych pomieszczeń magazynowych.

Wysokość hali - 4.40 - 4.80 m.

Wokół hali jest **utwardzony plac składowy** wraz z drogą dojazdową.

Kompleks magazynowy jest ogrodzony, wjazd na posesję **bramą wjazdową otwieraną na pilota**.

Nieruchomość dostępna "od ręki".

Kwota za najem obiektu - 8.800 zł netto za m-c.

Istnieje możliwość wydzielenia dwóch mniejszych części obiektu:

- **magazyn z częścią socjalno-biurową o pow. 416 m² - 5.900 zł netto + media**
- **magazyn o pow. 216 m² - 2.900 zł netto + media**

Dodatkowo opłaty za media wg zużycia.

Symbol	610538	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 800, 00 PLN	Cena za m2	13, 58 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	648, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rok budowy	1970	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Ogrzewanie	Kominkowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**