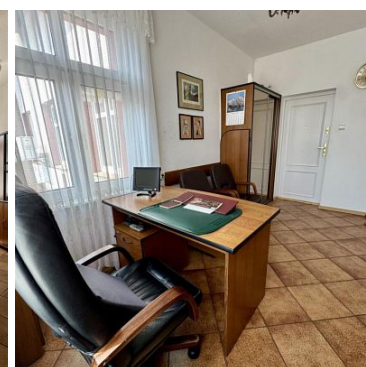
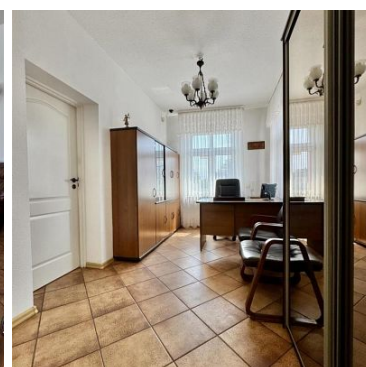
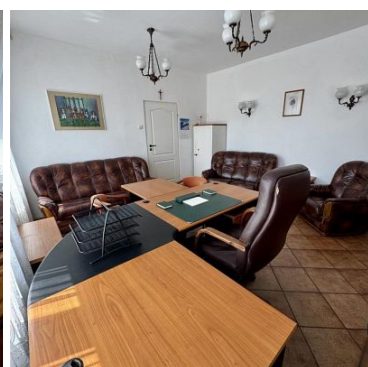
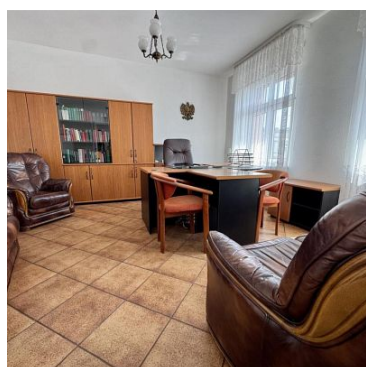
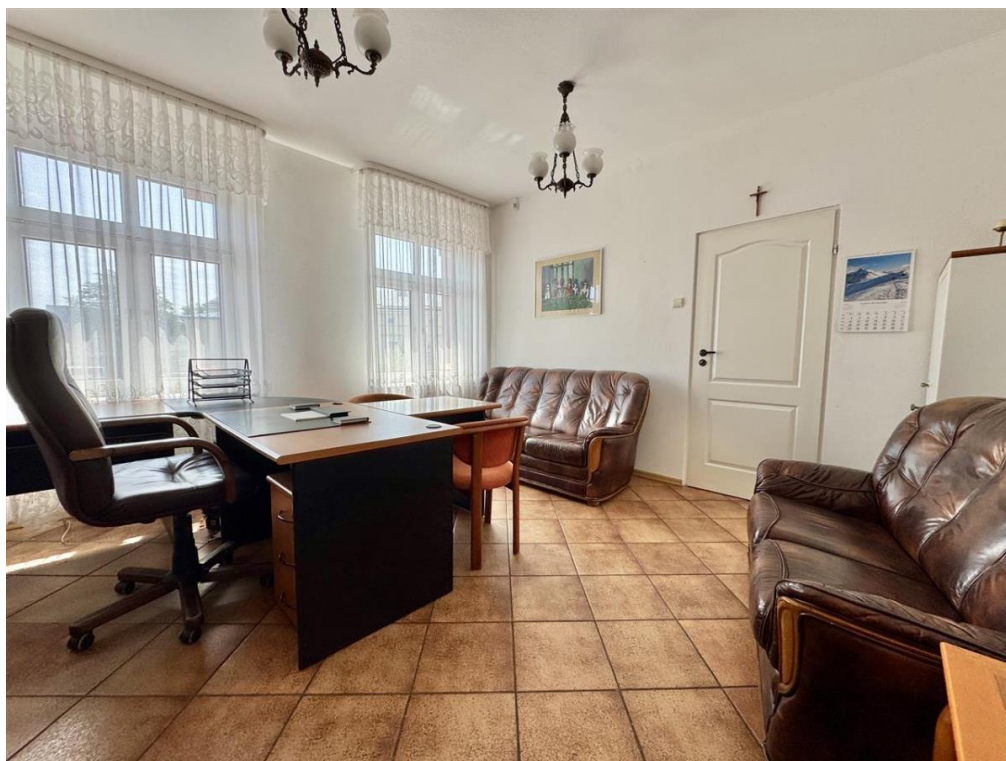


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,40 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **1 800** zł



**Lokal na wynajem - 42,5 m<sup>2</sup>, I piętro, centrum miasta - idealny pod kancelarię!**

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 42,5 m<sup>2</sup>, położony na **pierwszym piętrze** reprezentacyjnej kamienicy w **ścisłym centrum miasta**.

Doskonała lokalizacja - Koszalin, ul. Piłsudskiego - w bliskim sąsiedztwie urzędów, sądu oraz instytucji publicznych - czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną dla **prawników, adwokatów, radców prawnych** czy innych specjalistów prowadzących działalność usługową.

**Lokal składa się z:**

- dwóch przestronnych pomieszczeń biurowych,
- wygodnego holu/poczekalni,
- łazienki z WC.

Wnętrze wyposażone - gotowe do wprowadzenia. **Istnieje możliwość montażu szyldu/reklamy przed wejściem do budynku.**

Budynek z dostępem do mediów, ogrzewanie gazowe, szybki internet – Światłowód, monitoring, alarm.

**Dodatkowe atuty:**

- prestiżowa lokalizacja – w budynku mieści się m.in. Kancelaria Notarialna oraz biuro rachunkowe,
- dogodny dojazd komunikacją miejską – w pobliżu przystanek autobusowy,
- bliskość parkingów publicznych,
- budynek monitorowany.

**Opłaty:**

- 1.800 zł netto – miesięczny czynsz najmu
- w cenie najmu Internet oraz monitoring (budynek pod nadzorem firmy ochroniarskiej Discretio)
- opłaty za media według zużycia

**Idealne miejsce na kancelarię adwokacką, prawniczą, biuro doradztwa prawnego lub podatkowego.**

Podana cena jest ceną netto - należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu!

*Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC*

|                                                                                        |                                                                                                 |                               |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>3403273</b>                                                                                  | Rodzaj nieruchomości          | <b>LOKAL</b>                |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                                                                                  | Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>               |
| Cena  | <b>1 800, 00 PLN</b>                                                                            | Cena za m2                    | <b>42, 45 PLN</b>           |
| Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>                                                                                 | Miejscowość                   | <b>Koszalin</b>             |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Śródmieście</b>                                                                              | Ulica                         | <b>Piłsudskiego</b>         |
| Okolica                                                                                | <b>Park, Plac zabaw,<br/>Przystanek autobusowy, Szkoła<br/>średnia, Ulica osiedlowa, Żłobek</b> | Powierzchnia całkowita        | <b>42, 40 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>                                                                               | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>Lokal użytkowy</b>       |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>Biurowiec</b>                                                                                | Standard                      | <b>Dobry</b>                |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                                                                                        | Ilość pięter                  | <b>2</b>                    |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                                                                                    | Ogrzewanie                    | <b>Gazowe</b>               |
| Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>                                                                                 | Energia elektryczna           | ✓                           |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                                                                               | Podłączony wodociąg           | ✓                           |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                                                                                               | Internet                      | ✓                           |
| Typ garażu                                                                             | <b>Brak garażu</b>                                                                              | Typ parkingu                  | <b>Ogólnodostępny</b>       |
| Pomieszczenie gospodarcze                                                              | ✓                                                                                               |                               |                             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**