

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 214,00 m², pow. działki: 1 001,00 m²,

Niekłonice, Niekłonice

Cena **1 140 000** zł



Nowoczesny dom piętrowy 214 m² - Niekłonice, działka 0,1001 ha

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy dom w Niekłonicach, powstały jako lustrzane odbicie projektu uA30v1 z praktycznymi zmianami ścian i układu funkcjonalnego.

To dom, który łączy nowoczesną architekturę, światło i przestrzeń – oferując **214 m² powierzchni**

użytkowej mierzonej po podłodze.

Budowany był z myślą o wieloletnim, komfortowym zamieszkaniu właścicieli, z dbałością o detale i trwałość materiałów. Życie napisało jednak inny scenariusz – dlatego dziś może stać się Twoim miejscem do życia, odpoczynku i codziennego dobrostanu.

Standard wykończenia

Dom sprzedawany w stanie deweloperskim - **wszystkie instalacje, tynki i wylewki gotowe, elewacja pozostawiona do realizacji według własnej koncepcji estetycznej.**

- kompletne instalacje (elektryczna, hydrauliczna),
- wzmocnione, zbrojone wylewki – przygotowane pod mikrocement,
- tynki gipsowe wewnętrzne,
- okna antywłamaniowe aluminiowe z roletami podtynkowymi,
- dach pokryty dachówką Braas,
- ściany murowane z keramzytu – ściany suche i "oddychające" zapewniająca trwałość i doskonałą izolację,
- brak elewacji zewnętrznej – możliwość wyboru własnej stylistyki fasady.

Najważniejsze atuty

- Działka 0,1001 ha – wyrównana, podniesiona, z pięknym widokiem na zachód,
- Nowoczesna bryła i duże przeszklenia – m.in. świeżo wymieniona witryna nad wejściem,
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- Pompa ciepła – zakupiona, opłacona, czeka na montaż,
- Stelaże WC ultra cienkie (8 cm) i odpływy liniowe – przygotowane i częściowo wbudowane,
- Zbiornik bezodpływowy 12 m³ oraz studnia z filtrem (wartość ok. 5-6 tys. zł),
- Przygotowany komin spalinowy – możliwość adaptacji pod kozę lub kominek,
- W drodze głównej wszystkie media: woda, kanalizacja, gaz, prąd,
- Większość kluczowych prac jest już opłacona lub w trakcie realizacji, m.in. montaż pompy ciepła i oświetlenia podbitki.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- Przestronny salon z wyjściem na taras i dużymi przeszkleniami,
- Kuchnia ze spiżarnią pod schodami,

- Dodatkowy pokój (gabinet/gościenny),
- Łazienka z prysznicem,
- Pomieszczenie gospodarcze pomiędzy domem a garażem,
- Garaż dwustanowiskowy,
- Pomieszczenie techniczne – kotłownia.

Piętro:

- Master bedroom z prywatną garderobą,
- Dwie sypialnie,
- Ogólnodostępna łazienka,
- Korytarz z dostępem do wszystkich pokoi,
- Klatka schodowa z ogromnym przeszkleniem, które zalewa wnętrze światłem o poranku i o zachodzie słońca.

Dodatkowe informacje:

- Dom murowany z keramzytu – zdrowy mikroklimat, trwałość i energooszczędność,
- Dach pokryty dachówką Braas – pewność jakości na lata,
- Stan Deweloperski – solidna baza, gotowa, by nadać jej Twój indywidualny styl,
- Bardzo widny dom dzięki dużym przeszkleniom oraz witrynom zorientowanym na wschód i zachód.
- Lokalizacja: Niekłonice – spokojna i kameralna okolica z szybkim dojazdem do Koszalina.

To nie jest tylko dom. To przestrzeń, która pozwala oddychać pełnią życia.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403275	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Niekłonice	Dzielnica - osiedle	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Powierzchnia całkowita	214, 00 m²
Powierzchnia działki	1 001, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2024
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	1 140 000, 00 PLN
Cena za m2	5 327, 10 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**