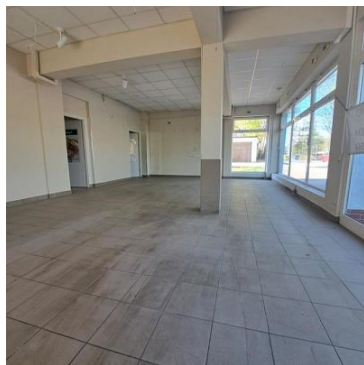


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 73,90 m²,


Koszalin

Cena **2 900** zł



Na wynajem lokal o pow.73,9m2 usytuowany na parterze (poziom zero) z dużymi witrynami, przy ul. Podgórznej 7 w Koszalinie. Lokal znajduje się w nowszym budownictwie w budynku usługowo-mieszkalnym. W tym roku zakończone zostały prace remontowe dróg dojazdowych. Vis a vis lokalu miejsca parkingowe. Sala główna ma pow. ok. 55m2, reszta powierzchni stanowi zaplecze z sanitariatem i pom.biurowym. Czynsz do spółdzielni ok.600 zł. W lokalu na obecną chwilę brak zamontowanych kaloryferów, wcześniejszym najemcą był sklep żabka, który ogrzewał się klimatyzatorami. W lokalu znajduje się instalacja do podłączenia grzejników (jest możliwość podłączenia się do ogrzewania, do uzgodnienia z właścicielem). Na podłodze terakota, lokal w stanie do odświeżenia(w ramach rozliczenia czynszu z właścicielem możliwa adaptacja lokalu). Lokal ze względu na wysokość i wejście z chodnika nadaje się na gabinet w ramach NFZ. W sąsiedztwie przedszkole niepubliczne, bloki mieszkalne, szkoła. Kaucja do uzgodnienia, czynsz najmu 2 900 zł+VAT. Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie

telefonicznym. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	700323	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 900, 00 PLN
Cena za m2	39, 24 PLN	Czynsz ofertowy	600, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Podgórna
Okolica	Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa, Żłobek	Powierzchnia całkowita	73, 90 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ogrzewanie	Brak	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**