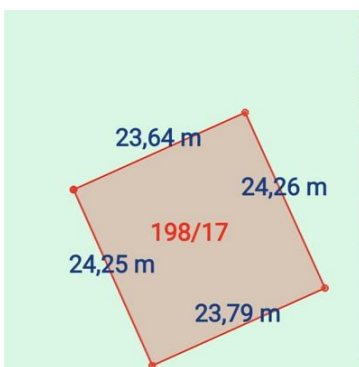


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 575,00 m²,
Śmiechów
Cena **89 000** zł



NOWA CENA 10.000ZŁ TANIEJ! DO PLAŻY W GĄSKACH OK. 2 KM!

Działka rekreacyjna z wydanymi warunkami zabudowy, położona ok. 3 km od morza- Gąski.
Powierzchnia 0,0575 ha, położona w Śmiechowie, gm. Będzino, woj.zachodniopomorskie.

Wydane warunki zabudowy dotyczą budowy budynku rekreacji indywidualnej wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:

-
nieprzekraczalna linia zabudowy- od strony granicy z dz. nr 198/19 w odległości 6m, wg załącznika graficznego. - wielkość powierzchni zabudowy - do 40m²; wielkość powierzchni biologicznie czynnej - od 60%; szerokość elewacji frontowej - do 7m; wysokość krawędzi elewacji (do okapu) - do 3,5m; wysokość zabudowy - do 6m; geometria dachu: układ połaci - dwuspadowy, wielospadowy; kąt nachylenia połaci - od 25° do 45°; jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci; możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych; - główna kalenica usytuowana - dowolnie względem frontu działki.

Działka położona na obszarze chronionego krajobrazu koszaliński Pas Nadmorski. Działka o numerze 198/17 wjazd na działkę od drogi nr 198/14 i 198/19. Przyłącza- energia-według warunków Energa S.A w drodze, woda-z miejskiej sieci wodnej wg warunków komórki do spraw wodociągów i kanalizacji Urzędu Gminy Będzino. Nieczystości-do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo).

Oferta na wyłączność, zapraszam do kontaktu Anna 533 925 566.

Symbol	700523	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Śmiechów
Ulica	xxxxxxxxxx	Powierzchnia całkowita	575, 00 m²
Cena 	89 000, 00 PLN	Cena za m2	154, 78 PLN
Rodzaj działki	Działka rekreacyjna	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**