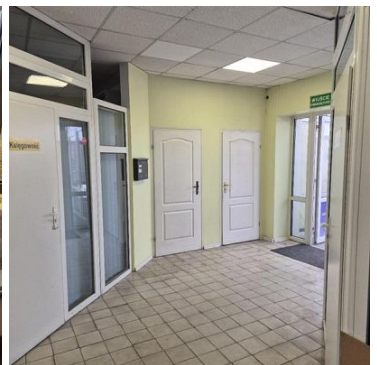
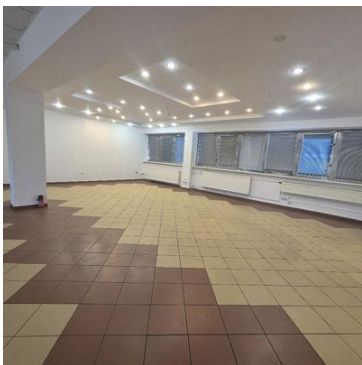


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 96,82 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **4 360** zł



Na wynajem lokal o pow. prawie 100m2, w ścisłym centrum miasta, na 1 piętrze nad sklepem Polo Market. Lokal klimatyzowany.

W związku z położeniem lokalu nie ma przeciwwskazań do prowadzenia działalności z użyciem np. muzyki - brak lokal mieszkalnych w obiekcie.

Wc na korytarzu.

Przedmiot wynajmu stanowi lokal - otwarta przestrzeń OPEN SPACE w obiekcie handlowo-usługowym przy ul. Poławskiej 10 w Koszalinie.

BRAK OPŁAT DO WSPÓLNOTY.

Czynsz najmu 45 zł netto/m2 za najem + opłata serwisowa 5 zł netto/m2 (opł. serwisowa zawiera f.remontowy,

zarząd, media w częściach wspólnych, podatki, zarząd).

Media wg zużycia – prąd wg stanu licznika, woda wg wskazań, ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni-
ogrzewanie miejskie. Kaucja – 1 czynsz.

Wejście klatką schodową w markecie POLO.

Możliwe dostępne inne pomieszczenia biurowe na tym samym piętrze, lub magazyn jako osobny przedmiot wynajmu.

Magazyn – czynsz najmu w stawce 24 zł/m² + opłata serwisowa + media - obecnie dostępna powierzchnia 48,55m² -
parter, od zaplecza marketu.

Lokale pusty-wydanie po podpisaniu umowy najmu. Klucze w biurze.

Symbol	700525	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 360, 00 PLN	Cena za m2	45, 03 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Poławska	Powierzchnia całkowita	96, 82 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Centrum handlowe	Standard	Bardzo dobry
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**