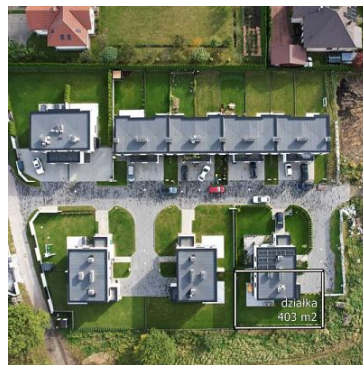


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,64 m², pow. działki: 403,00 m²,

Nowe Bielice

Cena **1 179 000** zł



Ekskluzywny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na przedmieściach Koszalina.

Prezentujemy dom z 2023 roku o powierzchni użytkowej 117,64 m², położony na kameralnym osiedlu w Nowych Bielicach.

Nowe Bielice, nazywane sypialnią Koszalina, gwarantują dobrą komunikację z miastem oraz drogą S6, a jednocześnie pozwalają na chwile wytchnienia w domowym zaciszu. Mieszczą się tu 2 sklepy, żłobek, pizzeria, a w niedalekiej odległości stacja benzynowa i markety spożywcze.

Budynek piętrowy o niezwykle funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Jednym słowem dom skrojony na miarę potrzeb każdej rodziny.

Na parterze mieści się :

- przestronny wiatrołap,

- WC,
- 2 gabinety pod działalność zaadaptowane w miejscu garażu (brama garażowa została),
- małe pomieszczenie gosp.pod schodami z pralnią,
- salon z kuchnią i wyjściem na taras.

Na piętrze mieści się :

- przedpokój, z którego niezależnie wchodzimy do kolejnych pomieszczeń,
- cztery pokoje, z czego jeden został zaadaptowany na garderobę z wejściem od sypialni,
- duża łazienka z wanną i prysznicem typu walk in.

Nieruchomość dla wymagającego klienta ! Dom wykończony w wysokim standardzie przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

Kuchnia wykonana przez firmę Formi z kamiennymi blatami i złotymi elementami dekoracyjnymi. Wyposażona w wysokiej klasy sprzęt firmy Siemens ze sterowaniem przez WIFI. W cenie sprzęt AGD w zabudowie, czyli piekarnik z funkcją mikrofal, zmywarka, ekspres do kawy i pochłaniacz nabitowy. Łazienka i wc wykończona płytkami firmy Tubądzin, armatura firmy Hansgrohe. Drzwi wewnętrzne firmy Porta montowane przez firmę Domstyl, włączniki dotykowe firmy Simon.

Dom wybudowany z bloczków silikatowych, ocieplony 20 cm grafitowym styropianem, strop monolityczny, na dachu papa. Ogrzewanie gazowe poprzez kocioł gazowy 2-funkcyjny. Na parterze oprócz garażu (gabinetów) ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo w salonie kominek typu koza. Klimatyzacja zamontowana w salonie oraz głównej sypialni. Budynek wyposażony w instalację alarmową oraz monitoringową (trzy kamery na zewnątrz i jedna w wiatrołapie) z podglądem z aplikacji.

Wszystkie media gminne.

Dojazd do posesji drogą wyłożoną polbrukiem. Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.

Działka o powierzchni 403 m2 zabezpieczona matą na krety i wyłożona trawą z rolki. Ogród bezobsługowy, ponieważ zainstalowano tu automatyczne nawadnianie i robota koszącego firmy Husqvarna. Na zewnątrz wyprowadzona woda i kanalizacja pod jacuzzi albo basen. Tuż obok wyprowadzono prąd pod automatyczną piwniczkę do zimnych napoi. Przy ogrodzeniu wyprowadzono liczne kontakty pod oświetlenie. Jest tu również bardzo dużo oryginalnych roślin, krzewów i drzewek owocowych. Jednym słowem jest tu wszystko, czego potrzeba do szczęścia.

Jeśli chcesz zobaczyć wszystkie atuty tego domu na żywo to zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Prezentacja po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.

Symbol	5001569	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Nowe Bielice
Ulica	Hiacyntów	Powierzchnia całkowita	117, 64 m²
Powierzchnia działki	403, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2023
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 179 000, 00 PLN
Cena za m2	10 022, 10 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**