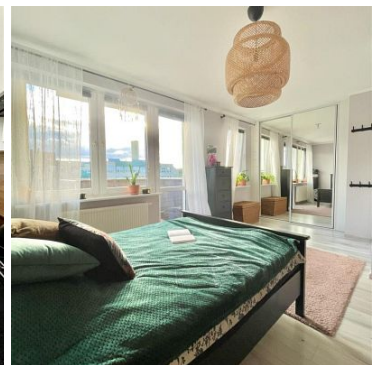
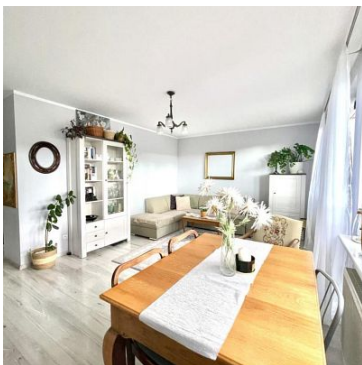


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,79 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **729 000** zł



Wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż w świetnej cenie - 729.000 zł - prestiżowe osiedle Rokosowo, Koszalin, ul. Jabłoniowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego, komfortowego mieszkania położonego w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Koszalina - **na osiedlu Rokosowo**. To idealna propozycja dla osób ceniących **ciszę, spokój i wysoki standard życia**, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie zostało **podzielone na dwie strefy**:

- **Część dzienną** – przestronny salon z wyjściem na balkon oraz kuchnia, sprzyjająca wspólnemu spędzaniu czasu.
- **Część prywatną (nocną)** – trzy przytulne sypialnie, idealne dla rodziny z dziećmi lub osób pracujących zdalnie.

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** kameralnego budynku i zachwyca **przemysłanym układem pomieszczeń**, zapewniającym komfort oraz prywatność wszystkim domownikom.

- **Powierzchnia:** 95,79m²
- **Układ:** salon + 3 sypialnie
- **Dwa balkony** – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks
- **Osobna, widna kuchnia** – funkcjonalna, w pełni wyposażona i umeblowana
- **Łazienka** – przestronne wnętrze z kabiną prysznicową i wanną
- **Przedpokój (z dużą, pojemną szafą w zabudowie)** - zapewniający niezależne wejście do każdego z pomieszczeń

Budynek z 2003 roku, trzykondygnacyjny. Na poziomie -1 podziemna hala garażowa, możliwość korzystania z miejsca parkingowego (wynajem). Przynależne dwie piwnice o łącznej powierzchni 7,8m². W mieszkaniu dostępny Internet światłowodowy Gawex. Ogrzewanie gazowe - piec gazowy firmy Ariston. Niski czynsz w wysokości 690 zł (zawiera fundusz remontowy, eksploatację, wywóz nieczystości oraz zaliczkę na wodę - 10m³). Dodatkowo płatny gaz i prąd.

Atuty lokalizacji:

- Spokojne, zielone otoczenie – doskonałe miejsce dla rodzin i osób ceniących prywatność
- Prestiżowe sąsiedztwo, niska zabudowa
- Bliskość terenów rekreacyjnych i spacerowych
- Wygodny dostęp do sklepów, szkół i komunikacji miejskiej

To mieszkanie łączy **funkcjonalność, przestrzeń i elegancję** w wyjątkowej lokalizacji. Gotowe, by stać się **Twoją nową, wymarzoną przestrzenią**.

Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i przekonać się na własne oczy, jak wyjątkowe jest to miejsce!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403285	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Jabłoniowa
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	95, 79 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Cena 	729 000, 00 PLN	Cena za m2	7 610, 40 PLN
Rok budowy	2003	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Gazowe	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**