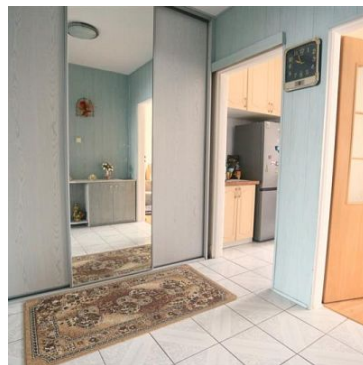


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,94 m²,

Koszalin

Cena **384 000** zł



Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie przy ul. Baczewskiego, Osiedle Bukowe, Koszalin

Powierzchnia: 61,94 m²

Piętro: 3 z 4 (w zadbanym, docieplonym bloku)

Czynsz do wspólnoty: 645,33 zł

Fantastyczna lokalizacja:

- W zasięgu spaceru: Lidl, Biedronka, Polo, Stokrotka - pełna sieć sklepów spożywczych
- Bar Familijny, jadalnia Tymianek - lokalna gastronomia
- Urząd pocztowy, apteki, ośrodek zdrowia, przychodnia
- Przedszkole, szkoła podstawowa - idealnie dla rodziny

- Przystanki autobusowe tuż przy osiedlu
- **Bliskość lasu** - idealne dla osób ceniących spokój, rekreację, spacer, kontakt z naturą

Wnętrze i układ

- **Salon z balkonem** - jasny, przestronny, z przyjemnym doświetleniem, ściany wykończone natryskiem, podłogi - panele
- **Dwie sypialnie** - jedna z natryskiem na ścianach, druga - tapeta; obie z panelami
- **Kuchnia z oknem**, w stylu wagonowym
- **Łazienka z wanną** + osobne WC z umywalką
- **Duży przedpokój** z praktyczną szafą w zabudowie
- Piwnica w cenie - dodatkowa przestrzeń do przechowywania

To mieszkanie idealnie wpisuje się w potrzeby:

- **Młodych rodzin z 1-2 dziećmi** - blisko szkoły i przedszkola
- **Par, które pracują w różnych częściach miasta** - dobra komunikacja
- **Osób ceniących zielen i ciszę**, a jednocześnie chcących mieszkać blisko miejskiej infrastruktury
- **Inwestorów pod wynajem** - gwarantowany popyt na 3-pokojowe mieszkania w dobrze skomunikowanych lokalizacjach

Stan techniczny i inne informacje

- Mieszkanie w dobrym stanie, nadaje się do zamieszkania „od razu”
- Możliwe lekkie odświeżenie - każdy może dodać szczyptę nowoczesności
- Okna PCV
- Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska
- Niskie koszty utrzymania jak na warunki miejskie

Możliwa zamiana mieszkania na kawalerkę z dopłatą.

Szybkie wydanie nieruchomości nawet do jednego miesiąca.

Oglądanie mieszkania z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4403245	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Baczewskiego
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 94 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	384 000, 00 PLN	Cena za m2	6 199, 55 PLN
Rok budowy	1985	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**