

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,05 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **2 700** zł



Wysoki Standard, miejsce postojowe w hali garażowej, komórka lokatorska.

Komfortowe Mieszkanie szuka pierwszego Najemcy.

Do wynajęcia **2 pokojowe** mieszkanie o powierzchni 35,05 m² składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, eleganckiej łazienki oraz dużej loggi.

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o najmniejsze detale, przy użyciu **wysokiej klasy materiałów**. Podłogi wyłożono drewnopodobnymi panelami, a ściany utrzymano w neutralnych kolorach, co nadaje wnętrzu nowoczesny i przyjazny charakter.

Kuchnia została wyposażona w **nowoczesny sprzęt AGD**, w tym lodówkę, zmywarkę i płytę

indukcyjną.

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane** i gotowe do wprowadzenia. W sypialni znajduje się wygodne łóżko, duża szafa garderobiana.

W salonie sofa, stół z krzesłami, komoda, stolik kawowy.

Łazienka wyposażona w nowoczesną armaturę, prysznic i pralkę.

W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie.

Dodatkowe udogodnienia:

- do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska o powierzchni: 3,46 m²

- **budynek z 2024 r. z windą,**

- bardzo dobra lokalizacja z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień.

- kameralny budynek,

- dużo zieleni na terenie osiedla.

Koszty związane z wynajmem:

- Kwota najmu dla właściciela **2 700 zł** brutto + czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości: 545 zł (zaliczka C.O., eksploatacja, fundusz remontowy, hala garażowa- utrzymanie, fundusz remontowy, ciepła woda 1,5 m³, zimna woda-3 m³, śmieci - 1 os. + energia wg. zużycia, śmieci uzależnione od ilości osób zamieszkujących.
- Wymagana kaucja.
- Świadectwo charakterystyki energetycznej: EU= 40,20 kWh (m²- rok), EK=69,99 kWh (m²- rok), EP=67,65 kWh (m²- rok), E CO₂= 0,0122t CO₂/ (m²- rok), Uoze= 15,30%.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660425	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Morelowa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	35, 05 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	2 700, 00 PLN
Cena za m2	77, 03 PLN	Rok budowy	2024
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**