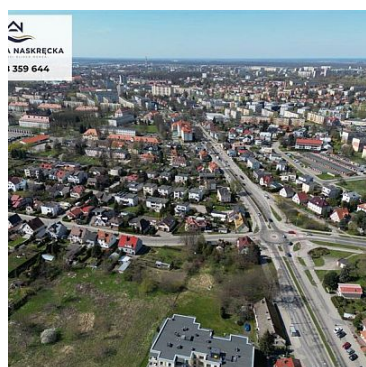
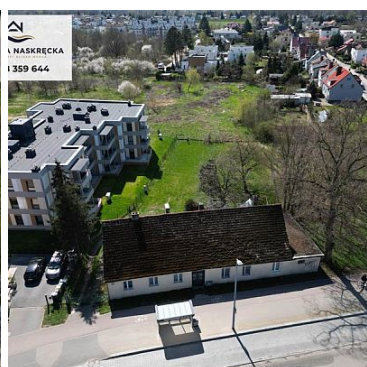


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 185,77 m², pow. działki: 1 372,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **699 000** zł



Nieruchomość gruntowa o pow. 1372 m² zabudowana domem jednorodzinny przy głównej ulicy miasta ul. Zwycięstwa w części Rokosowa położona ok. 3 km od ścisłego centrum.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3 kondygnacyjna z garażami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w sektorze ozn. symb. 279 MW,U

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.

Na nieruchomości znajduje się budynek, który podlega ochronie konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia ogólne, w bardzo złym stanie technicznym z wyraźnymi oznakami utraty stabilności konstrukcji.

Obiekt jednorodzinny parterowy, niepodpiwniczony, poddasze gospodarcze wyłączone z użytkowania, zbudowany w technologii tradycyjnej, rok budowy ok. 1928. W budynku wydzielono trzy funkcjonalne, osobne części z oddzielnymi wejściami.

Powierzchnia użytkowa to 185,77 m².

W skład domu wchodzi następujące pomieszczenia: 7 pokoi (pow. ok 17-18m²) , 2 kuchnie, łazienka, 2 pomieszczenia socjalne, korytarze, klatka schodowa, przedsionki.

Lokalizacja z lotu ptaka -

Oferta skierowana do inwestorów poszukujących gruntów na osiedlu Rokosowo. Szczegółowe informacje w biurze nieruchomości.

Zainteresowała Cię oferta? Nie czekaj, skontaktuj się z nami.

Lic. Zaw.3240

Symbol	0801947	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	185, 77 m²
Powierzchnia działki	1 372, 00 m²	Liczba pokoi	7
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1928
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	3 762, 72 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**