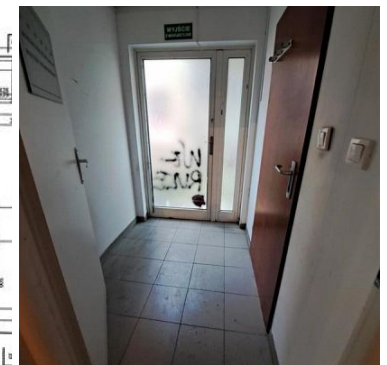
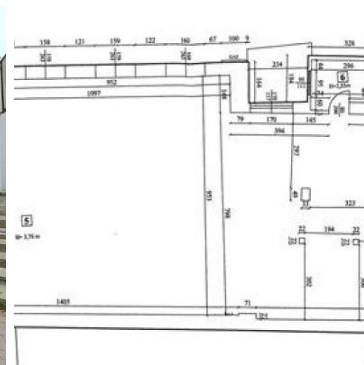


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 378,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **1 550 000** zł



Na sprzedaż budynek o pow. łącznej 378m², na parterze, w kamienicy.

Cały lokal odpowiedni dla branży typu: studio taneczne, kryty plac zabaw, studio fotograficzne, siłownię, przedszkole, żłobek (stropy betonowe) MPZP Uchwała nr L12 MS teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Obszar Starego Miasta Śródmieście) wpisanego do rejestru zabytków.

Wysokość lokalu powyżej 3m, brak sąsiadów w postaci lokali mieszkalnych, ścisłe centrum!

LOKAL OD ULICY Mickiewicza - BARDZO REPREZENTATYWNA LOKALIZACJA - LOKAL W ZABYTKOWEJ KAMIENICY. **Była fabryka cukierków Bogusławka.**

Dla tej części wejście od frontu szklanymi drzwiami. Istnieje możliwość odkrycia okien, które obecnie są zasłonięte.

Ogrzewanie gazowe z nagrzewnic z opcją podłączenia do miejskiego. Alternatywnie kurtyny elektryczne.

Przed budynkiem parkingi, w sąsiedztwie restauracja, kwiaciarnia. W tym roku oświadczenie właściciela o remoncie elewacji.

Klimatyzacja w lokalu, energooszczędne oświetlenie.

Negocjacje i oglądanie z pośrednikiem. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Wydanie po podpisaniu umowy, do uzgodnienia. Dodatkowo media wg zużycia.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700531	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	4 100, 53 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	378, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**