

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 738,00 m²,
Koszalin, Morskie
Cena **350 000** zł



Prezentujemy działkę (20/11) o powierzchni 738 m², położoną przy ul. Franciszkańskiej, na Osiedlu Morskim. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu **21MN** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową i kawałek z przodu **04KDW** z przeznaczeniem pod tereny dróg wewnętrznych (UCHWAŁA NR XXX/430/2017 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE)

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny przyległych pasów dróg publicznych, z dopuszczeniem dla terenu „21MN” zabudowy na granicy działki graniczącej z pasem drogowym ulicy „01KDL”, w odległości 3 m i 5 m od linii rozgraniczających teren pasa drogi wewnętrznej „04KDW”,
- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,0,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- geometria dachów: dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 40°, dopuszcza się inny spadek połaci dachowych dla akcentów architektonicznych, lukarn, świetlików, dopuszcza się zachowanie geometrii istniejących dachów w przypadku rozbudowy i nadbudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki 0,0300 ha;
- zasady ochrony środowiska i przyrody: tereny chronione przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz lokalizacji miejsc postojowych: obsługa z drogi publicznej „02KDD” oraz poprzez istniejącą drogę wewnętrzną „04KDW”,
- minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 3, w tym liczone miejsca w garażu.

MEDIA :

energia, gaz, woda, kanalizacja i telekomunikacja w drodze wewnętrznej (działka 20/13).

WYMIARY :

ok. 18 m X ok. 40 m

KLASA GRUNTU :


Bp

WSPÓŁRZĘDNE DZIAŁKI :

54°12'33.1"N 16°09'40.8"E

Jeśli szukasz działki pod dobrą inwestycję w tej okolicy to zapraszamy !

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	5001574	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Franciszkańska	Powierzchnia całkowita	738, 00 m²
Cena 	350 000, 00 PLN	Cena za m2	474, 25 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**