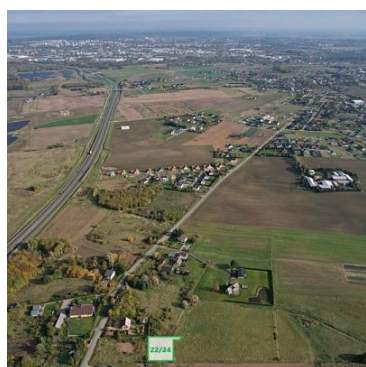


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 039,00 m²,
Stare Bielice
Cena **69 000** zł



Prezentujemy nieruchomość gruntową w atrakcyjnej cenie !

Działka o powierzchni 1039 m², położona nieopodal ul. Zacisze i ul. Bałtyckiej w Starych Bielicach. Odległość od Koszalina ok. 8 km, do Mielnia ok. 12 km, szybki wjazd na drogę ekspresową S6 ok. 4 km (kierunek Szczecin, Gdańsk, Poznań). Przy drodze głównej asfaltowej znajduje się przystanek, kursuje bus, zapewniając dojazd do Koszalina.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej powiatowej (21/2) poprzez działkę 22/13 pełniącą funkcję drogi wewnętrznej (ustanowiona służebność dla sprzedawanej działki).

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 36 m x 27 m. Klasa gruntu RIVa.

Nieruchomość powstała wyniku podziału działki 22/9, przed podziałem wydano warunki zabudowy dla tego terenu:

(istnieje możliwość przepisania warunków zabudowy na sprzedawaną działkę 22/24)

- linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 6 m od granicy z działką nr 22/13 pełniącą funkcję drogi wewnętrznej, odległość projektowanej zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- szerokość elewacji frontowej do 18 m
- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) max. 6 m
- wysokość elewacji frontowej do 9 m
- kształt dachu: dach płaski, dachy spadziste o kącie nachylenia od 12 do 45 stopni z kalenicami usytuowanymi dowolnie do kierunku drogi wewnętrznej dz. nr 22/13
- wskaźnik zabudowy max. 11% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki
- należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny
- zaopatrzenie w wodę : z własnego ujęcia (studnia)
- odprowadzenie ścieków : do przydomowej oczyszczalni
- odprowadzenie wód deszczowych : dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, kierowanie ich na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione
- zaopatrzenie w energię elektryczną : zgodnie z warunkami technicznymi Energa Operator S.A.
- zaopatrzenie w gaz : nie dotyczy, ogrzewanie dowolne ekologiczne

Media : energia w odległości ok. 150 m.

WSPÓŁRZĘDNE DZIAŁKI :

54°11'08.5"N 16°05'09.7"

Oferta na wyłączność.

Symbol	5001575	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Stare Bielice	Powierzchnia całkowita	1 039, 00 m²
Cena 	69 000, 00 PLN	Cena za m2	66, 41 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**