

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 485,00 m²,
Koszalin, Rokosowo
Cena **495 000** zł



PIĘKNIE POŁOŻONY TEREN NA OŚ. ROKOSOWO - DZIERŻĘCINO.
DZIAŁKA BUDOWLANA!

Opis nieruchomości - lokalizacja.

- Położenie: działka położona w rogu ulic Malinowej i Jagodowej na szybko rozwijającym się osiedlu domów 1-rodzinnych, w otoczeniu nowoczesne domy, Orlik, pętla autobusowa.
- Łączna powierzchnia terenu: 2.485 m²; teren składa się z trzech działek (brak możliwości sprzedaży pojedynczej działki).
- Nieopodal ściana lasu (odległość 75 m) oraz Jezioro Lubiatowo (odległość ok. 800 m).

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna, gazociąg i wodociąg - przebiega w drodze przy granicy działki;
- kanalizacja - brak, konieczność wybudowania szamba;

Działka jest rokrocznie koszona.

Teren jest w całości ogrodzony.

Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Możliwość zabudowy:

- Przeznaczenie w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu.
- W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RVa - grunty orne;

Wjazd na teren posesji z ul. Malinowej i z ul. Jagodowej. Zarówno ul. Malinowa, jak i ul. Jagodowa są drogami miejskimi.

Dojazd do działki.


Ul. Malinowa to droga szutrowa. Ul. Jagodowa jest drogą obecnie nieużywaną.

Atuty działki.

- położenie na Osiedlu Rokosowo - Dzierżęcino;
- sąsiedztwo nowych domów;
- ciche i kameralne położenie;
- dostępna komunikacja miejska;
- blisko dostępny las, jezioro, Orlik;
- dostępne uzbrojenie terenu.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2105610	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Malinowa	Powierzchnia całkowita	2 485, 00 m²
Cena 	495 000, 00 PLN	Cena za m2	199, 20 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**