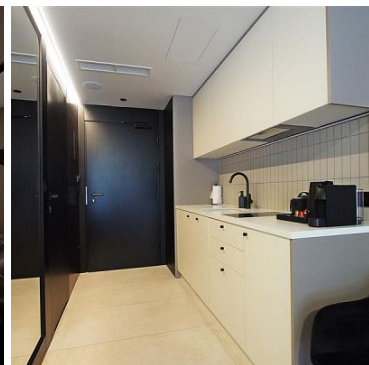
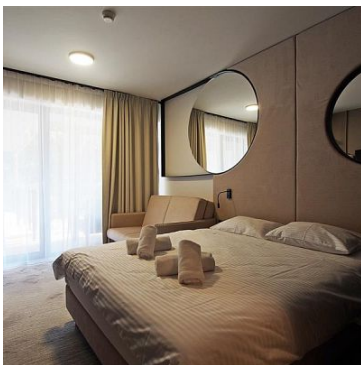


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,53 m<sup>2</sup>,

Ustronie Morskie

Cena **339 000** zł



**Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.  
Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.**

Apartament w nowej inwestycji w Ustroniu Morskim – Bałtyk Sun.

**Ustronie Morskie**, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem. Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.

Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

**Apartament w budynku B na I piętrze.**

**Pokój dzienny z aneksem kuchennym (18,80m<sup>2</sup>), łazienka (3,73m<sup>2</sup>).**

**Cała powierzchnia ma 22,53m<sup>2</sup> plus balkon (7,05m<sup>2</sup>).**

**Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to niewątpliwie atuty tej nieruchomości.**

Dla dzieci wewnątrz budynku kilka sal zabaw, boisko do koszykówki, sala do gier komputerowych.

**Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.**


Kupując ten apartament:

- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w ten apartament, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu.

|                        |                             |  |                         |
|------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| Symbol                 | <b>610557</b>               | Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>           |
| Miejscowość            | <b>Ustronie Morskie</b>     | Gmina  | <b>Ustronie Morskie</b> |
| Ulica                  | <b>Górna</b>                | Liczba pokoi   | <b>1</b>                |
| Powierzchnia całkowita | <b>22, 53 m<sup>2</sup></b> | Piętro   | <b>1</b>                |
| Ilość pięter           | <b>4</b>                    | Cena  | <b>339 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2             | <b>15 046, 60 PLN</b>       | Rok budowy   | <b>2023</b>             |
| Standard               | <b>Wysoki standard</b>      | Balkon   | ✓                       |
| Forma własności        | <b>Własność</b>             |  |                         |



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**