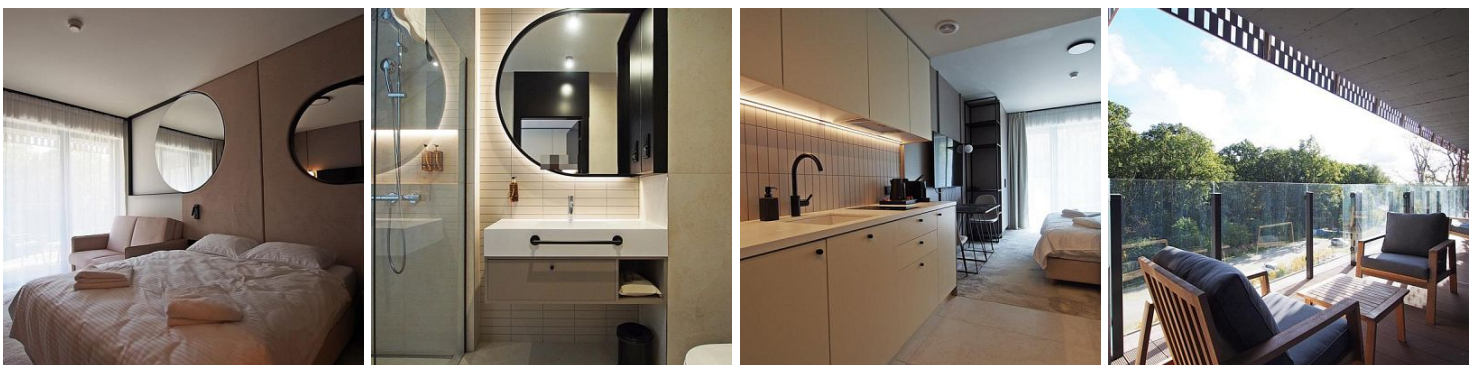


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,19 m²,

Ustronie Morskie

Cena **387 000** zł



**Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.
Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.**

Apartament w nowej inwestycji w Ustroniu Morskim – Bałtyk Sun.

Ustronie Morskie, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem. Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.

Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Apartament w budynku B na III piętrze.

Pokój dzienny z aneksem kuchennym (18,61m²), łazienka (3,58m²).

Cała powierzchnia ma 22,19m² plus balkon (4,84m²).

Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to niewątpliwie atuty tej nieruchomości.

Dla dzieci wewnątrz budynku kilka sal zabaw, boisko do koszykówki, sala do gier komputerowych.

Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.


Kupując ten apartament:

- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w ten apartament, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	610556	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Ustronie Morskie	Gmina	Ustronie Morskie
Ulica	Górna	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	22, 19 m²	Piętro	3
Ilość pięter	4	Cena 	387 000, 00 PLN
Cena za m2	17 440, 29 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**