BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

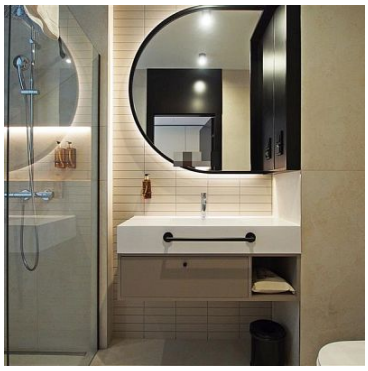
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,19 m^2,

Ustronie Morskie

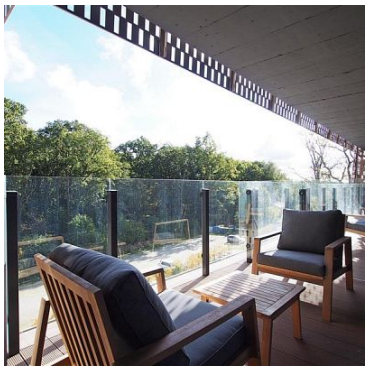
Cena **387 000** zł











Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.
Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.

Apartament w nowej inwestycji w Ustroniu Morskim – Bałtyk Sun.

Ustronie Morskie, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem.
Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Apartament w budynku B na III piętrze.
Pokój dzienny z aneksem kuchennym (18,61m2), łazienka (3,58m2).
Cała powierzchnia ma 22,19m2 plus balkon (4,84m2).
Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to niewątpliwie atuty tej nieruchomości.

Dla dzieci wewnątrz budynku kilka sal zabaw, boisko do koszykówki, sala do gier komputerowych.

Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.

Kupując ten apartament:
- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności – własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w ten apartament, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**610556**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Ustronie Morskie**	Gmina	**Ustronie Morskie**
Ulica	**Górna**	Liczba pokoi	**1**
Powierzchnia całkowita	**22, 19 m²**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**4**	Cena	**387 000, 00 PLN**
Cena za m2	**17 440, 29 PLN**	Rok budowy	**2023**
Standard	**Wysoki standard**	Balkon	✓
Forma własności	**Własność**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**