

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 800,00 m²,
Sianów , Sianów
Cena **117 000** zł



Działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa

Na sprzedaż **działka budowlana** położona w Sianowie przy ulicy **Dworcowej**, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi **S6** oraz w pobliżu sklepu **Dino**.

Dojazd:

Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową – jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie „Dworcowa 23AC”. Dalej prowadzi wąska, droga z płyt jumbo.

Działka znajduje się **po prawej stronie, około 70 metrów za ostatnim domem**.

Współrzędne GPS środka działki: **54.235590 16.296037**

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy do podziału, w Gminie został złożony wniosek o wydanie nowych warunków:

- zabudowa do **25% powierzchni działki**,
- maksymalna wysokość zabudowy **do 9 m**,
- dach **dwu- lub wielospadowy**,
- **kanalizacja**: obecnie szambo (docelowo przyłączy do sieci kanalizacyjnej),
- **woda**, z indywidualnego ujęcia - docelowo z sieci wodociągowej.

Media:

Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo – na wysokości ostatniego domu, około 70 metrów od granicy działki.

Atuty nieruchomości:

- spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodzinną,
- wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,
- złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy

Oferta **sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.**

Symbol	4403249	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Dworcowa	Powierzchnia całkowita	800, 00 m²
Cena 	117 000, 00 PLN	Cena za m2	146, 25 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**