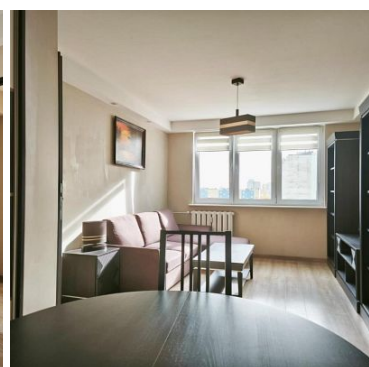
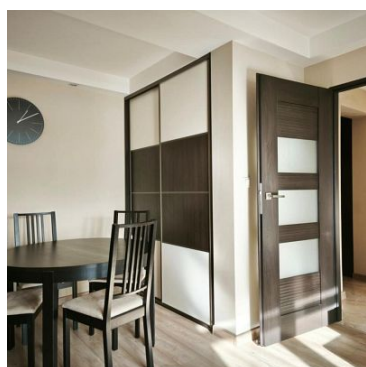
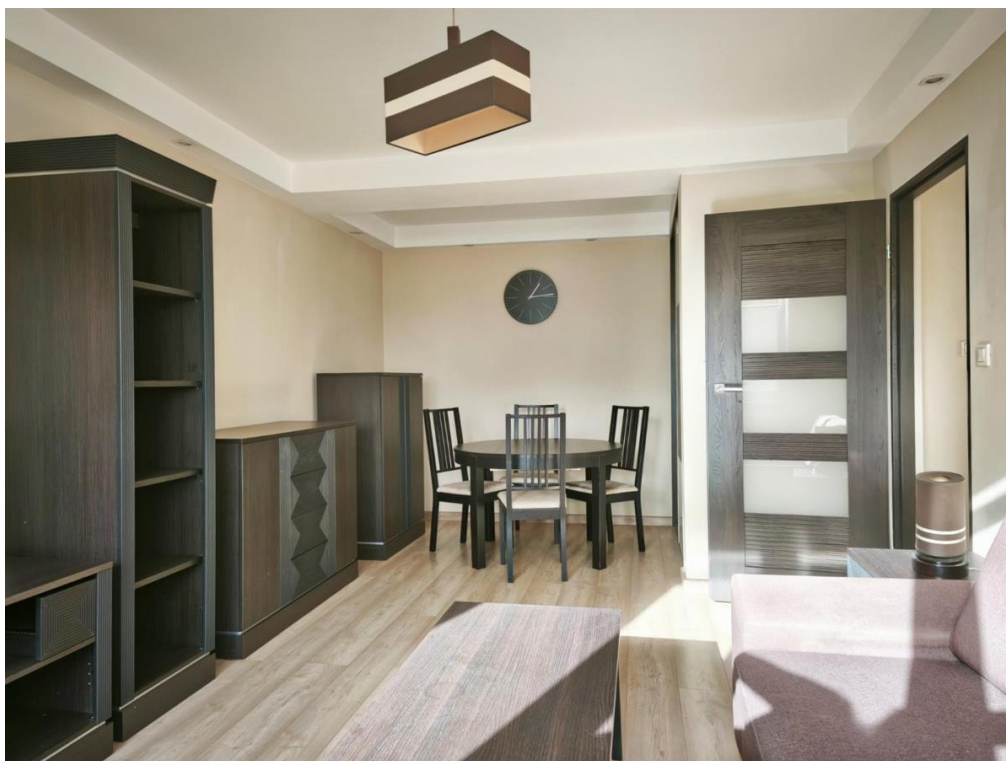


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,60 m²,

Koszalin, Kotarbińskiego

Cena **330 000** zł



Na sprzedaż **spółdzielcze własnościowe prawo** do lokalu mieszkalnego. Przytulne i komfortowe **2-pokojowe** mieszkania położone w Koszalinie w doskonałej i jednocześnie spokojnej części miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana w **Koszalinie** na osiedlu **Kotarbińskiego**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura (centrum handlowe Emka, Vendo Park, liczne sklepy, apteki, paczkomaty, kościół, przedszkola, szkoły, stacje benzynowe, liczne ścieżki rowerowe itd.). Bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Na wyciągnięcie ręki znajduje się pętla z liniami autobusowymi numer: 1, 3, 4, 6, 12 i 18.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie jednostronne o całkowitej powierzchni **44,60 m²** położone na **szóstym piętrze** w wieżowcu. Jasne wnętrza z dużymi oknami zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz widok na spokojną stronę osiedla.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon ok. 21 m²
- pokój ok. 11 m²
- kuchnię
- łazienkę z kabiną prysznicową
- oraz przedpokój.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi **ok. 650 złotych** plus dodatkowo prąd i gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowe atuty:

Umeblowanie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie, w tym dwie pakowane szafy w zabudowie.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do wprowadzenia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Dostępne od ręki.

Do mieszkania przypisana jest **piwnica**.

Dostępny **światłowód** oraz **kablówka**.

Klatka czysta i bardzo zadbana.

Przed nieruchomością dostępne liczne ogólnodostępne miejsca postojowe.

Gorąco zapraszamy.

Symbol	690291	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kotarbińskiego	Ulica	Władysława IV
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 60 m²
Piętro	6	Cena 	330 000, 00 PLN
Cena za m2	7 399, 10 PLN	Rok budowy	1980
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**