

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m²,

Strzeżenice

Cena **139 000** zł



Działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 1000 m²**, położona w miejscowości **Strzeżenice**, zaledwie **3 kilometry od brzegu morza**.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

Lokalizacja:

Działka położona jest przy drodze **Mścice - Mielno**, oddzielona od asfaltu **ścieżką rowerową**, co zapewnia

bezpieczeństwo, komfort i prywatność.

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem – idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

Współrzędne GPS: **54.237593 16.071370**

Parametry działki:

- powierzchnia: **1000 m²**,
- wymiary: **ok. 25 m x 40 m**,
- kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

Warunki zabudowy (dla działki przed podziałem):

- zabudowa **jednorodzinna wolnostojąca**,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: **do 200 m²**,
- powierzchnia biologicznie czynna: **min. 50% działki**,
- wysokość zabudowy: **od 6 do 8 metrów**,
- dach: **dwu- lub wielospadowy**.

Media:

- **woda** – obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
- **kanalizacja** – szambo do czasu podłączenia do sieci,
- **prąd** – w drodze przy działkach.

Działka po podziale – złożony został **wniosek o wydanie indywidualnych warunków zabudowy** dla każdej z nowo wydzielonych działek.

Atuty nieruchomości:

- tylko **3 km od morza**,
- spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina,
- regularny kształt – idealny pod projekt domu,
- aktualne procedury formalne – działka gotowa do inwestycji.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic 14825.

Symbol	4403259	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Ulica	Strzeżenice	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Cena 	139 000, 00 PLN	Cena za m2	139, 00 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**