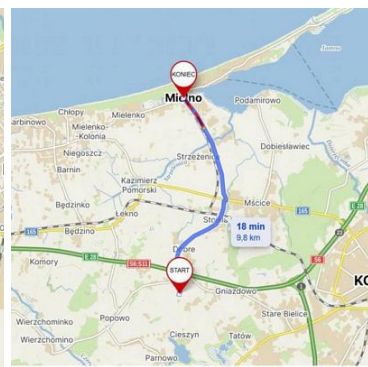


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 900,00 m<sup>2</sup>,  
Witolubie  
Cena **112 500** zł



**Działka z WZ o pow. 900 m2, Witolubie, gmina Biesiekierz**

Działka położona na delikatnym **wzniesieniu** z pięknym widokiem na okolicę. Dojazd do parceli drogą **asfaltową**. Media: energia elektryczna, woda i gaz w drodze. W warunkach zabudowy przewidziane jest szambo do czasu zrealizowania przez gminę kanalizacji. Kształt nieruchomości prostokątny. Obecnie uprawiana, bez zakrzaczeń i zadrzewień.

W analizie warunków i zasad zagospodarowania terenu stwierdzono, że w/w teren znajduje się na obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej a jej otoczeniu znajdują się również budynki usługowe.

**MIEJSCOWOŚĆ:**

Witolubie to nieduża miejscowość położona na obrzeżach Starych Bielic i Koszalina. Spod naszej działki do granic

Koszalina mamy ok 5,5 km. Sympatyczna miejscowość i luźnej zabudowie, gdzie większość gospodarstw otoczonych jest polami. Łatwy stąd dojazd zarówno do Koszalina jak i sieci dróg ekspresowych. Do węzła "Dobra" na S6 jest stąd około 2,5 km. Miejsce to idealne miejsce wypadowe zarówno nad morze ( do plaży w Mielnie jest 12 km) jak i w głąb Polski. Do węzła Bielice, który jest skrzyżowaniem dróg ekspresowych S6 i S11 jest ok 5 km. Jeśli chcesz wypoczywać nad wodą możesz również wybrać się nad jezioro Parnowskie, lubione i cenione jezioro kąpielowe.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

|                        |                                                                                   |                                                                                        |                              |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                 | <b>4403256</b>                                                                    | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>               |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                   | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                                                     | Cena  | <b>112 500, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2             | <b>125, 00 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                |
| Województwo            | <b>Zachodniopomorskie</b>                                                         | Powiat                                                                                 | <b>koszaliński</b>           |
| Gmina                  | <b>Biesiekierz</b>                                                                | Miejscowość                                                                            | <b>Witolubie</b>             |
| Ulica                  | <b>Witolubie</b>                                                                  | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>900, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki         | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>                                                   | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>            |
| Podłączona kanalizacja |  |                                                                                        |                              |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**