

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 2 700,00 m²,

Iwęcino, Iwęcino

Cena **6 000** zł



Dom do wynajęcia - Iwęcino, gm. Darłowo | 180 m² | 7 pokoi | 8 km od morza

Zapraszamy do wynajmu wyjątkowej nieruchomości położonej w malowniczej miejscowości Iwęcino, w gminie Darłowo, zaledwie 8 kilometrów od morza!

To idealna oferta dla osób poszukujących przestronnego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko nadmorskich atrakcji.

Opis nieruchomości

Dom o łącznej powierzchni 180 m², składa się z dwóch kondygnacji – parteru (90 m²) i piętra (90 m²).

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronna kuchnia o powierzchni ok. 40 m², idealna na rodzinne gotowanie czy warszaty kulinarne
- cztery pokoje,
- dwie łazienki,
- hol
- taras z wyjściem do ogrodu lub na zewnętrzną przestrzeń rekreacyjną

Piętro:

- trzy pokoje
- dwie łazienki,
- korytarz.

Łącznie dom oferuje 7 pokoi i 4 łazienki, co daje ogromne **możliwości wykorzystania przestrzeni - zarówno do celów mieszkalnych, jak i komercyjnych.**

Otoczenie i działka

Nieruchomość położona jest na pięknie zagospodarowanym terenie, w otoczeniu zieleni i natury.

Na posesji znajdują się:

- liczne nasadzenia i drzewa,
- urokliwy staw,
- miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości.

W kwocie najmu- możliwość użytkowania tego terenu o pow. ok 2.700m².

Całość tworzy wyjątkowo przyjemne i spokojne miejsce do życia lub prowadzenia działalności.

Informacje dodatkowe:

- ogrzewanie: etażowe z centralnym rozprowadzeniem
- Wyposażenie: wszystkie widoczne meble i sprzęty pozostają w cenie najmu,
- stan techniczny: bardzo dobry, gotowy do wprowadzenia.

Atuty lokalizacji

- tylko 8 km od morza,
- dobry dojazd do Darłowa i Koszalina,
- spokojna, zielona okolica, idealna do odpoczynku,
- blisko lasy, ścieżki spacerowe i rowerowe.

Możliwości wykorzystania

Dom doskonale sprawdzi się jako:

- komfortowa rezydencja dla rodziny,
- siedziba firmy
- pensjonat lub dom wakacyjny – dzięki bliskości morza i dużej liczbie pokoi.

Warunki najmu

- Czynsz najmu: 6 000 zł / miesiąc
- kaucja: 6.000zł
- Dodatkowo płatny prąd (według zużycia)
- W cenie: umeblowanie, korzystanie z miejsc parkingowych, możliwość użytkowania terenu wokół stawu i budynku

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają dużego domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy lub osoby chcącej prowadzić kreatywną działalność gospodarczą.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403287	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Sianów	Miejscowość	Iwięcino
Dzielnica - osiedle	Iwięcino	Ulica	Iwięcino
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	2 700, 00 m²
Liczba pokoi	7	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1960	Ogrzewanie	Etazowe
Cena 	6 000, 00 PLN	Cena za m2	33, 33 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**