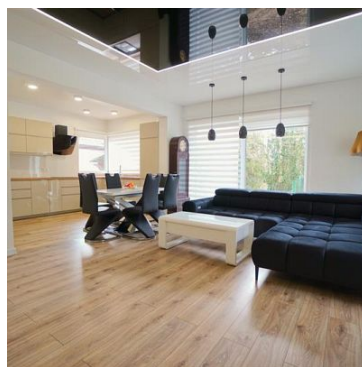
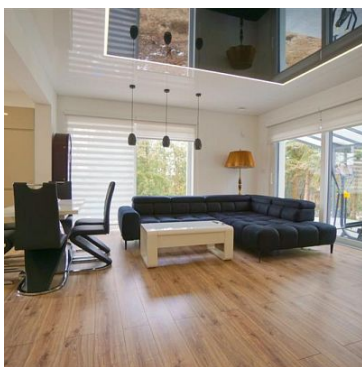


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 702,00 m²,
Koszalin

Cena **1 350 000** zł



Nowo wybudowany PARTEROWY dom na sprzedaż w najlepszej lokalizacji w Koszalinie!!!!

Rokosowo zaprasza !!!!

Nowy parterowy budynek o powierzchni użytkowej 139m², o nowoczesnej bryle z płaskim dachem, najnowsze rozwiązania grzewcze.

Oferujemy do sprzedaży parterowy budynek jednorodzinny, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku, o powierzchni użytkowej 139m² położony w Koszalinie, w dzielnicy Rokosowo.

Nowoczesna architektura budynku spodoba się osobom szukającym tego stylu w budownictwie, ogrzewanie niezwiązane z sieciami gazowymi, działka idealna pod wypoczynek. Okolica sprzyjająca odpoczynkowi, nieruchomość położona z dala od zgiełku ulic, w zacisznej okolicy w sąsiedztwie tylko budynki mieszkalnych

wolnostojących. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 702m².

Do dyspozycji właściciela :

Salon z jadalnią, aneksem kuchennym o powierzchni 38m², (w salonie komin systemowy pod kominek); przy kuchni spiżarnia o powierzchni 2,66m², trzy sypialnie o powierzchniach : 9,50m²; 9,90m²;12,41m². Jedna z sypialni posiada garderobę 3,53m² oraz indywidualną łazienką z wanną 4,98m², Wiatrołap o powierzchni 3,85m²; dodatkowa łazienka z prysznicem 2,93m²; garaż dwustanowiskowy 33,54m² oraz pomieszczenie gospodarcze 3,20m².

W budynku o nowoczesnej bryle z płaskim dachem zastosowano najnowsze systemy grzewcze. W całym budynku ogrzewanie podłogowe pompą ciepła firmy Bosch, Monoblok Boscha z zewnętrznym zbiornikiem na ciepłą wodę o pojemności 190 litrów , moc 6KW dodatkowo wentylacja mechaniczna (rekuperacja Rekuperot Bosch 5000 , wymiana powietrza z zewnątrz).

Sufity napinane w każdym pomieszczeniu o zróżnicowanej strukturze kolorystycznej (w kuchni biały mat, w salonie białe elementy z czarnym w połysku, korytarze czarne, łazienki białe). Oświetlenie led wykorzystane w aranżacji wnętrza sterowane z poziomu aplikacji. Na podłogach panel oraz terakota w wiatrołapie i łazienkach. Łazienki wykonane w nowoczesnej aranżacji, jasne elementy łączone z drewnopodobną glazurą lub ciemną płytką. Ściany w kolorze białym.

W cenie pozostają wszystkie elementy zabudowane i ruchome bez mebli antycznych. Kuchnia z pełnym wyposażeniem: płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, lodówka w zabudowie wraz z zamrażarką dwuszufladową, okap, zmywarka 60cm. Motocykl można zakupić za dodatkowa opłatą.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z gazobetonu, ocieplenie ścian zewnętrznych 20 cm styropian, elewacja wykonana z tynku w kolorze białym. W posadzce 15 cm styropianu, dach płaski z ociepleniem 20-45 cm. Okna trzy szybowe, drzwi wyjściowe na taras w salonie przesuwne.

Media:

Prąd, gaz na granicy, woda z wodociągu miejskiego, szambo szczelne (na granicy działki zawór umożliwiający podłączenie wozu asenizacyjnego), ulica ma być w niedługim czasie skanalizowana. Światłowód na granicy działki. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym, nieruchomość z monitoringiem.

wirtualny spacer: <https://sb360.online/5eedpf>

Zapraszamy na prezentację wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	3701576	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bożydara	Powierzchnia całkowita	139, 00 m²
Powierzchnia działki	702, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2023
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	9 712, 23 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**