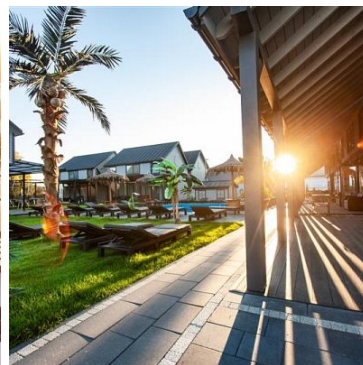


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 746,00 m², pow. działki: 2 997,00 m²,

Mielno, Barnowo

Cena **9 200 000** zł



Wyjątkowa oferta inwestycyjna:

działka z kompleksem 12 domków całorocznych w Mielnie, w pełni zagospodarowana w infrastrukturę uzupełniającą typu, basen, plac zabaw oraz parking !!!

Miejsce które zarabia!!!

Lokalizacja:

Mielno to miejsce które samo się reklamuje, każdy kojarzy tę nadmorską miejscowość położoną nad Bałtyckim Morzem. Idealne miejsce do wypoczynku indywidualnego oraz rodzinnego. To miejsce przyciągaj rocznie liczne grupy z Polski i zagranicy.

W okolicy ponad 220 km tras rowerowych oraz bogata infrastruktura turystyczno-gastronomiczna.

Opis nieruchomości:

Kompleks Royal Palm to niecodzienne miejsce z egotycznym klimatem, 12 domków całorocznych, parterowych z użytkowym poddaszem, w komfortowej odświeżonej przygotowane pod gości ceniących klasyczne wnętrza z nutką elegancji.

Obiekt położony w kameralnej części Mielna, do centrum 850m, do plaży 1km.

Powierzchnia działki: 2997m²

Powierzchnia użytkowa: 746m²

Kompleks nowy, w pełni wyposażony, działający.

Wszystkie budynki zostały wykonane w technologii drewnianej, posadowione na płytach fundamentowych, kryte blachą. Przeszklenia 3-szybowe PCV.

12 domków całorocznych wykonano w powierzchniach użytkowych 69,26m² z dodatkowymi tarasami.

Każdy z budynków posiada swoje własne ogrzewanie elektryczne (8 domków podłogowe ogrzewanie matami, 4 domki grzejniki elektryczne, ciepła woda z bojlerów). Tarasy przed budynkami to dodatkowa przestrzeń do wypoczynku.

Domki w pełni wyposażone, na parterze do dyspozycji gości salon z aneksem, sypialnia i Wc, schodami wejściem na piętro z dwoma sypialniami i łazienką. Każdy domek posiada taras z miejscem z

Pełne media: prąd, woda, kanalizacja sanitarna.

Cały kompleks jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany.

Dla dzieci: plac zabaw, trampolina i oczywiście basen dla gości kompleksu.

Parking na terenie kompleksu.

Atuty inwestycji

- Nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia
- Gotowe do zamieszkania pod klucz - pełne wyposażenie w cenie
- Energooszczędne rozwiązania: klimatyzacja, fotowoltaika (32 kW)
- Bliskość morza i jeziora Jamno, a także atrakcji kurortu Mielno
- Kameralna atmosfera
- Bezpieczeństwo: ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne

Kompleks wykonany z bardzo dobrych materiałów, całość starannie wykończona.

Dodatkowym atutem są zamontowane panele fotowoltaiczne, cały system w maksymalny sposób optymalizuje zużycie energii.

Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Atrakcje okolicy - sezon letni i poza sezonem

- Plaża i Morze Bałtyckie - szerokie, czyste plaże idealne do wypoczynku, sportów wodnych i spacerów
- Atrakcje rodzinne: labirynt w polu kukurydzy, parki rozrywki, ogród "Hortulus" Dobrzyca z labiryntem, place zabaw, minigolf, wypożyczalnia sprzętu sportowego
- Jezioro Jamno - loty samolotem, żeglarstwo, kajaki, wędkarstwo, rejsy statkiem
- Trasy rowerowe i piesze - szlaki wśród lasów, nadmorskich wydm i wokół jeziora
- Kurort Mielno - liczne restauracje, kawiarnie, kluby, letnie festiwale, park linowy, aquapark, promenada
- Poza sezonem: cisza i spokój, klimatyczne kawiarnie, wycieczki rowerowe, spacer po plaży i lesie, morsowanie

Zadzwoń, po więcej informacji!

Do ceny należy doliczyć VAT 23%

Zapraszamy na prezentacje przez cały rok.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Symbol	3701545	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Barnowo	Ulica	Brzechwy
Powierzchnia całkowita	746, 00 m²	Powierzchnia działki	2 997, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	2025
Ogrzewanie	Elektryczne	Cena 	9 200 000, 00 PLN
Cena za m2	12 332, 44 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**