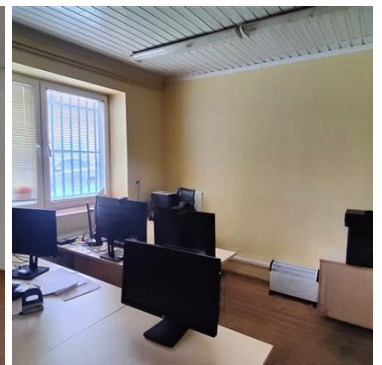


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 3 836,00 m²,

Koszalin

Cena **4 000** zł



Salon sprzedażowy 206 m2 z zapleczem biurowym.

W skład nieruchomości wchodzi:

- showroom (sala sprzedaży): 206 M2
- zaplecze biurowo - socjalne: 3 pokoje
- łazienki do współużytkowania: 2

Obiekt wykonany w konstrukcji stalowej ze ścianami z płyty obornickiej - ciepły i energooszczędny. Ogrzewanie obiektu: olejowe, ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy.

Oprócz hal istnieje możliwość wykorzystania dodatkowego terenu o pow. ok. 2700 m2 na zbudowanie hal namiotowych, wiat, hal tymczasowych lub miejsc składowych.

Właściciel obiektu przewiduje możliwość negocjacji warunków najmu obiektu w zakresie: dostosowania obiektu, zakresu korzystania oraz miesięcznego czynszu.

OKOLICA:

Nieruchomość położona w przemysłowej części Koszalina, przy jednej z wylotowych ulic Koszalina. Łatwy dostęp zarówno do wewnętrznej obwodnicy miasta jak i do węzła na trasie szybkiego ruchu **S6**.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika nr lic. 14825.

Symbol	4403265	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za m2	16, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Osiedle Morskie	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	3 836, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Standard	Dobry	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Olejowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**