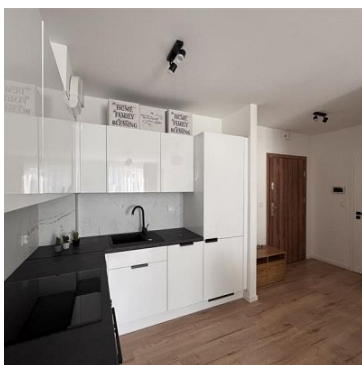


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,10 m²,
Koszalin, .

Cena **2 000** zł



DO WYNAJĘCIA - NOWE, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 38,10m2 położone na parterze na ul. Gen. Hallera w bloku z 2023r. - inwestycja PATIO II.

Oferta przygotowana dla Klientów, którzy cenią sobie wygodę, komfort mieszkania oraz infrastrukturę w zasięgu ręki (w okolicy CH Forum, markety, punkty handlowo-usługowe, apteka, przystanki autobusowe, Wodna Dolina, ścieżki rowerowe).

Nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 19,92 m², sypialni o pow. 10,09 m², łazienki o pow. 4,24m², przedpokoju o pow. 3,83 m² oraz dużego tarasu o pow. 9,93 m².

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o detale, przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

Aneks kuchenny został wyposażony w sprzęt AGD, w tym lodówkę, zmywarę i płytę indukcyjną wraz z okapem.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia pierwszego Najemcy.

W sypialni znajduje się łóżko, szafki nocne, duża szafa.

W salonie sofa, stół z krzesłami, stolik kawowy, komoda.

Łazienka z wc (prysznic, umywalka, szafka, lustro, wc, pralka).

W przedpokoju znajduje się szafka na buty, wieszak.

Udogodnienia:

- do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 300 zł / m-c) oraz komórka lokatorska w cenie wynajmu mieszkania,
- budynek nowy z windą,
- wystawa okienna pd-zach.
- duży taras,
- świetna lokalizacja z dostępem do wszystkich udogodnień.

Opłaty:

- czynsz najmu **2000 zł/m-c** + 300 zł m.postojowe w hali garażowej
- czynsz spółdzielni 421,65 zł/m-c
- energia wg. zużycia

Wymagana kaucja: 3.000 zł

Czas trwania umowy - minimum rok, umowa najmu okazjonalnego.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Klucz w biurze nieruchomości.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802025	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	Hallera
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 10 m²
Ilość pięter	3	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za m2	52, 49 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**