

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,90 m²,

Koszalin

Cena **550 000** zł



Mieszkanie w centrum Koszalina w otoczeniu zieleni. **Klucze w biurze.**

Polecamy **3-pokojowe mieszkanie na 1 piętrze** w bloku z 2000 roku przy ul. Zakole w Koszalinie. Na powierzchnię **66,90m²** składa się salon w wyjściem na **dużą loggię**, oddzielna kuchnia z oknem, dwie sypialnie, łazienka, garderoba oraz przedpokój. Mieszkanie jest **rozkładowe i przestronne**, ma bardzo funkcjonalny układ.

W pokojach panele podłogowe, na ścianach gładź, kuchnia i łazienka wykończone glazurą i terakotą. Wszystkie okna PCV. Wystawa okien północno-zachodnia w sypialni i kuchni, a południowo-wschodnia w salonie zapewnia idealną ilość światła.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Istnieje możliwość zakupu garażu znajdującego się przy budynku w cenie 85.000zł.

Opłaty:

Czynsz do spółdzielni wynosi około 590zł w tym między innymi:

- zaliczka na wodę,
- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości.

Dodatkowo płatna energia elektryczna oraz gaz według indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda **z nowego, 3-letniego pieca gazowego.**

Lokalizacja.

Ulica Zakole cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców Koszalina. Lokalizacja ta zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury. Na wyciągnięcie ręki mamy tu dyskonty spożywcze, przedszkola, szkoły, przychodnie, kawiarnie oraz duży rynek z lokalnymi produktami i nie tylko otwarty w każdy wtorek oraz w każdy piątek. Przy budynku znajduje się duży parking dla mieszkańców.

Zapraszamy na prezentację tylko w obecności pośrednika.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	2105613	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zakole
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	550 000, 00 PLN	Cena za m2	8 221, 23 PLN
Rok budowy	2000	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	Gazowe	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**