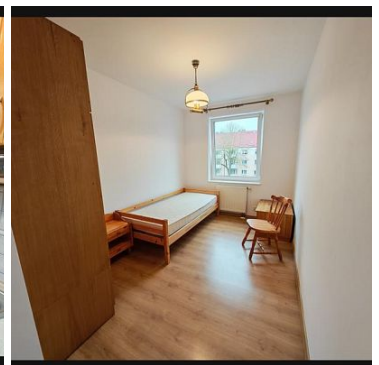
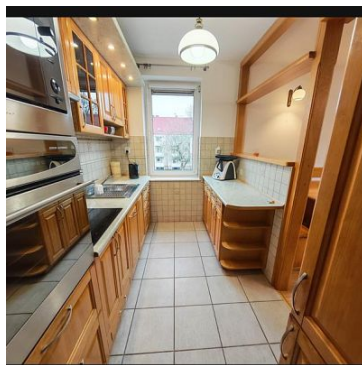


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,90 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **499 000** zł



Przestronne 3 pokojowe mieszkanie w Śródmieściu - z loggią, garaż!

Zamieszkaj w miejscu, gdzie wszystko masz w zasięgu ręki!

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni **66,9m²**, zlokalizowane na pierwszym piętrze w kameralnym, trzypiętrowym, zadbanym budynku z dogodną lokalizacją w spokojnej okolicy.

Mieszkanie dwustronne, dobrze doświetlone, z oknami PCV, wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Układ pomieszczeń:

- salon (21,4 m²) z wyjściem na dużą loggię, idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks,

- sypialnia (13,2 m²),
- mniejszy pokój (10,1 m²) idealny np. na pokój dla dziecka, gabinet lub siłownię,
- kuchnia z oknem (7 m²) otwarta na pokój i przedpokój- z zabudową szafek dębowych oraz ze sprzętem AGD: płyta indukcyjna, lodówka (w bardzo dobrym stanie zaledwie 3-letnim),
- funkcjonalna łazienka (4 m²) z wanną i WC, pralka
- przedpokój z wbudowaną szafą.

W pokojach na podłogach panele, na ścianach gładzie.

W łazience i aneksie kuchennym na podłogach i na ścianach płytki .

Ogrzewanie i ciepła woda z 2funkcyjnego nowoczesnego pieca marki Beretta, zapewniającego pełną kontrolę nad kosztami eksploatacji.(3-letni).

Opłaty:

Czynsz do Spółdzielni Jutrzenka ok 487,87zł (w tym: eksploatacja , fundusz remontowy, antena, podatki za części wspólne).

Jeżeli lokal jest zamieszkały dodatkowo w czynszu zaliczka na wodę 12,24zł/m³ rozliczana wg zużycia, śmieci (37zł/os; 67/2os; 107zł/os)

oraz prąd i gaz wg. zużycia

Dodatkowy atut - Niezależnie od mieszkania jest możliwość zakupu garażu!

garaż o pow. 15,7 m² w budynku garażowym. Garaż wyposażony w instalację elektryczną, z podnoszoną bramą. Cena garażu 85tys zł - płatna dodatkowo. Dla garażu założono odrębną KW.

W sąsiedztwie budynku znajduje się ogólnodostępny parking

Lokalizacja:

Śródmieście – czyli blisko wszędzie! Okolica spokojna, z dobrą infrastrukturą.

W kilka minut dojdiesz do sklepów, targowiska miejskiego, restauracji, parku , teatru , szkół, przystanków komunikacji miejskiej.

To mieszkanie to idealne połączenie funkcjonalności, wygody i lokalizacji.

Zadzwoń i umów się na prezentację – przekonaj się, jak dobrze można mieszkać w centrum!

SZYBKIE WYDANIE NIERUCHOMOŚCI .

Prezentacja tylko z pośrednikiem licencja zawodowa 880.

Symbol	0701504	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Zakole
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	7 458, 89 PLN
Rok budowy	2000	Standard	Dobry
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**