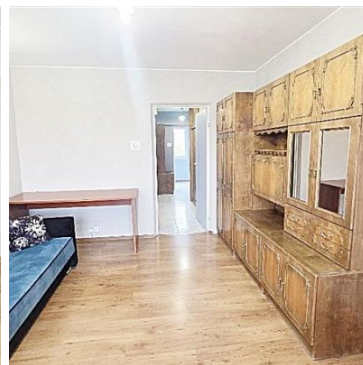


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,40 m²,

Koszalin

Cena **229 000** zł



Szukasz mieszkania, które łączy funkcjonalność, wygodę i przemyślane rozwiązania?

Teraz masz okazję zyskać **aż 6 m² dodatkowej przestrzeni** w jednopokojowym mieszkaniu – idealnym dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem!

Dodatkowe metry to **więcej możliwości aranżacji** – wygodny kącik do pracy, strefa relaksu, większa szafa lub mała jadalnia.

Nowy układ to:

- lepsze doświetlenie wnętrza,
- więcej miejsca na przechowywanie,
- poczucie przestrzeni, jakiego nie znajdziesz w standardowych kawalerkach.

Nie musisz wybierać między lokalizacją a wygodą – teraz możesz mieć jedno i drugie!

Mieszkanie stało się jeszcze bardziej **komfortowe, przestronne i praktyczne.**

Mieszkanie jednopokojowe z kuchnią i łazienką. Obecnie mieszkanie jest powiększone o dodatkowe 6 mkw powstałych z przebudowy tego lokalu i przyłączeniu części klatki schodowej (za zgodą spółdzielni).

Duży pokój bardzo ustawny, słoneczny z wyjściem na dużą loggię.

Kuchnia jako aneks ale można powiększyć o tę dodatkową powierzchnię i wtedy okno kuchenne będzie

wychodziło bezpośrednio na podwórkę. W pozostałych mieszkaniach (nie przebudowanych) okno kuchenne wychodzi na klatkę schodową.

Idealna lokalizacja, blisko Politechnika (możliwość wynajmu dla studentów).

Czynsz do spółdzielni około 780zł - zaliczki na ogrzewanie, podgrzanie wody , zimna woda, śmieci.

ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI !!!

Symbol	3701578	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Władysława IV
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 40 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	229 000, 00 PLN	Cena za m2	6 468, 93 PLN
Standard	Dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon		Forma własności	Spółdzielcze własnościowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**