

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 050,00 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **35 000** zł



Pawilon handlowy/usługowy o pow. 1 050 m² usytuowany na działce o pow. 2 928 m²,

50 miejsc parkingowych !

Lokalizacja - w środku osiedla mieszkaniowego Na Skarpie w pobliżu Galerii Handlowej EMKA, Politechniki Koszalińskiej, Biedronki

Doskonale skomunikowany z centrum i S6 / S11- wszystkie kierunki.

Instalacje:

- elektryczna 80kW,
- wod-kan,
- deszczowa,
- c.o. z sieci miejskiej (własna wymiennikownia),
- wentylacja mechaniczna,
- sieci teletechniczne (światłowód, monitoring, telefoniczna, komputerowa-skrętka 5 kat., nagłaśniająca).

Kwota najmu 35.000 zł/m-c + 23% VAT

Obiekt obecnie wynajmowany do 31.03.2026 roku.

Istnieje możliwość szybszego przejęcia obiektu.

Symbol	610559	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	35 000, 00 PLN	Cena za m2	33, 33 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Na Skarpie
Ulica	Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	1 050, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1999
Standard	Dobry	Parter	
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**