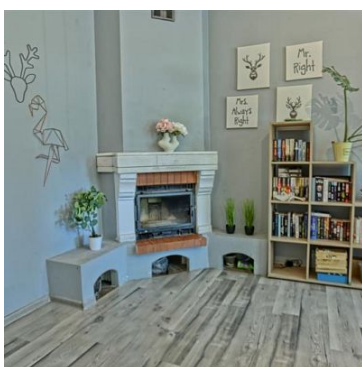
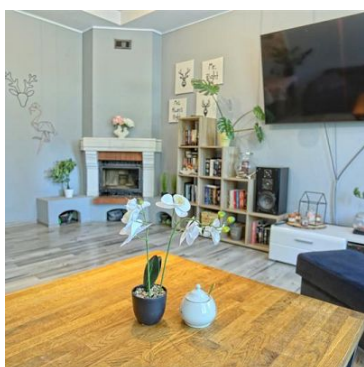


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,60 m²,

Wyszewo

Cena **365 000** zł



Wygodne mieszkanie z dużym ogrodem i garażem | Wyszewo | Gmina Manowo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 4-pokojowe na Wyszewie – idealne dla rodziny ceniącej spokój i bliskość natury. Wygodny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia, a świeże powietrze i otoczenie zieleni sprzyjają relaksowi. Mieszkanie w przyjaznej i spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do miasta.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 81,60 m²

- Lokalizacja: Wyszewo, zaledwie 15 minut autem do Koszalina
- Piętro: parter (budynek 1 kondygnacyjny)
- Liczba pokoi: 4
- Duży ogród
- Piwnica
- Garaż
- Rynek: wtórny
- Stan prawny: pełna własność z Księgą Wieczystą

Przemyślany układ pomieszczeń:

- Salon z kominkiem – przestronny, zachodnia wystawa okien
- Sypialnia – pomieści łóżko i komodę
- Dwa dodatkowe pokoje – mogą posłużyć jako pokoje dziecięce, pokoje gościnne lub biuro
- Łazienka – duża, z wanną i oknem
- Przedpokój

Cena obejmuje:

- Mieszkanie - powierzchnia 81,60 m²
- Garaż - powierzchnia 22,65 m²
- Piwnica - powierzchnia 27,85 m²
- Kupujesz łącznie 132,00 m² powierzchni użytkowej ! ! !

Dodatkowe atuty:

- Brak czynszu, jedynie fundusz remontowy w wysokości 50 zł miesięcznie
- Roczny podatek od nieruchomości – tylko 415 zł
- Stan klatki schodowej – bardzo dobry

Chcesz zobaczyć to mieszkanie na żywo?

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację. Niewiele mieszkań posiada tak duży ogród, idealny na odpoczynek i grillowanie z rodziną — nie przegap tej okazji!

Wydanie nieruchomości marzec 2026 r.

Symbol	4403268	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Wyszewo
Gmina	Manowo	Ulica	Wyszewo
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 60 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena 	365 000, 00 PLN
Cena za m2	4 473, 04 PLN	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**