

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 152,70 m²,

Koszalin

Cena **390 000** zł



Lokal handlowo – usługowy o pow. **152,70m²**, położony na poziomie -1 budynku mieszkalnego przy ul. Matejki w Koszalinie.

Nieruchomość składa się z dziewięciu pomieszczeń, w tym : dwóch sal restauracyjnych, recepcji, kuchni, łazienki oraz pomieszczeń gospodarczych. **Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od ulicy Matejki** oraz od podwórka.

Na podłogach w pomieszczeniach terakota, na ścianach częściowo gładzie a częściowo cegła. Okna PCV. Wysokość pomieszczeń: 2,60 m. Lokal posiada duże możliwości przebudowy bądź aranżacji. Przed budynkiem znajduje się duży parking, co umożliwia łatwe zaparkowanie potencjalnym klientom czy gościom.

Obecnie lokal wykorzystywany jest jako Pizzeria. Możliwość prowadzenia innej działalności handlowej, usługowej, sklepowej, itp.

Opłaty.

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi 1100 złotych, obejmuje fundusz remontowy, wywóz nieczystości, zaliczkę na wodę, opłatę zarządcy. Do czynszu należy doliczyć opłatę za prąd i gaz według indywidualnego zużycia. Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca gazowego.

W cenie pełne wyposażenie lokalu. Możliwość sprzedaży lokalu z marką.

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie liczne restauracje, Puby, sklepy, Związkowiec, Sąd Rejonowy i Okręgowy, Park Miejski. Dobra komunikacja miejska, około 100 m od lokalu przystanek autobusowy.

Zapraszam na prezentację nieruchomości (oglądanie wyłącznie z pośrednikiem-licencja nr.389)

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej. Zapraszamy.

Symbol	2105616	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	390 000, 00 PLN	Cena za m2	2 554, 03 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	1 100, 00 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Matejki
Okolica	Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	152, 70 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Piętro	suterena	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**