

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 128,81 m²,

Sulechowo

Cena **210 000** zł



Lokal użytkowy położony w **Sulechowie gm. Malechowo**. Nieruchomość znajduje się przy drodze krajowej nr 6.

Na sprzedaż lokal usługowy, zlokalizowany na parterze budynku, od frontu. Idealny do prowadzenia różnorodnej działalności.

- Powierzchnia użytkowa: 128,81 m².
- Lokal składa się z sali sprzedaży : (ok. 56 m²), magazyn: (ok. 56 m²), pomieszczenie socjalne: (11 m²), wc (1,40 m²)

- Działka o powierzchni: **400 m²** (klasyfikacja gruntu Br- R IVa).
- Dostępne media: woda, prąd, szambo, ogrzewanie: elektryczne, siła w budynku.
- Na podłogach płytki- terakota.
- Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
- Przed budynkiem miejsca parkingowe.
- Dach pokryty dachówką cementową, okna PCV oraz drewniane skrzynkowe.
- Idealny dla usług lub handlu różnego typu.
- Aktualnie w lokalu prowadzony jest sklep spożywczy.
- W lokalu znajduje się instalacja alarmowa.
- W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gm. Malechowa działka oznaczona symbolem 7 UH, UK - Teren usług handlu i kultury - adaptacja.
- Podatek od nieruchomości: 4389 zł rocznie.

Odległości:

- Malechowo-7 km,
- Sławno- 28 km,
- Darłowo- 22 km,
- Dąbki (nad Morzem) -29 km,
- Koszalin- 49 km.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660432	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	210 000, 00 PLN	Cena za m2	1 630, 31 PLN
Gmina	Malechowo	Miejscowość	Sulechowo
Ulica	Sulechowo	Powierzchnia całkowita	128, 81 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Parter domu	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Internet	✗
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**