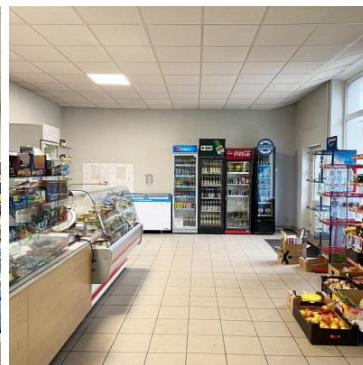


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 104,81 m²,

Karwice

Cena **219 000** zł



Lokal użytkowy położony w **Karwice gm. Malechowo**. Nieruchomość znajduje się przy drodze krajowej nr 6.

Budynek parterowy, murowany w którym znajduje się lokal usługowy, idealny do prowadzenia różnorodnej działalności.

- Powierzchnia zabudowy: 140 m².
- **Powierzchnia użytkowa: 104,81 m².**
- Lokal składa się z sali sprzedaży: (ok. 60 m²), magazyn: (ok. 32 m²), pomieszczenie na piec: (4,60 m²), wc: (1,60 m²).

- **Działka o powierzchni: 600 m²** (klasyfikacja gruntu Bi).
- Dostępne media: woda, prąd, kanalizację, ogrzewanie: własne piec koksowo- drzewny.
- Na podłogach płytki- terakota.
- Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
- Przed budynkiem miejsca parkingowe.
- Witryny okienne -okna PCV.
- Idealny dla usług lub handlu różnego typu.
- Aktualnie w lokalu prowadzony jest sklep spożywczy.
- W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gm. Malechowo, działka oznaczona symbolem 22UH (teren zabudowy usługowej).
- Podatek od nieruchomości: 3904 zł rocznie.

Odległości:

- Malechowo-5 km,
- Sławno- 10km,
- Darłowo- 15km,
- Dąbki (nad Morzem) -22 km,
- Koszalin- 32 km.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660431	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	219 000, 00 PLN	Cena za m2	2 089, 50 PLN
Gmina	Malechowo	Miejscowość	Karwice
Ulica	Karwice	Powierzchnia całkowita	104, 81 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Pawilon handlowy	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**