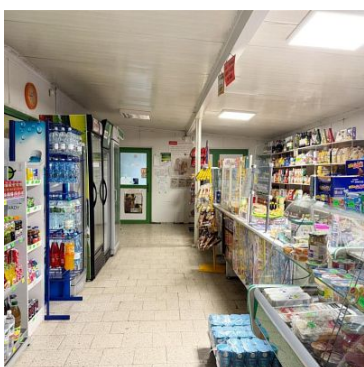


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 111,84 m²,

Węgorzewo Koszalińskie

Cena **200 000** zł



Lokal użytkowy położony w **Węgorzewie Koszalińskim gm. Sianów**.

Budynek parterowy, w którym znajduje się lokal usługowy, idealny do prowadzenia różnorodnej działalności.

- Powierzchnia zabudowy: 122 m².
- Powierzchnia użytkowa 111,84 m².
- Lokal składa się z sali sprzedaży (ok. 56 m²), magazynu: (ok. 35 m²), pomieszczenie socjalne: (ok. 6 m²), przedsionek: (4,30 m²), wc: (1,27 m²).
- Działka o powierzchni: 600 m² (klasyfikacja gruntów Bi).

- Dostępne media: woda, prąd, szambo, ogrzewanie: elektryczne.
- Dojazd do nieruchomości droga asfaltową.
- Przed budynkiem miejsca parkingowe.
- Witryny okienne okna PCV.
- Idealny dla usług lub handlu różnego typu.
- Aktualnie w lokalu prowadzony jest sklep spożywczy.
- W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gm. Sianów, działka oznaczona symbolem 13UH (teren zabudowy usługowej).
- Podatek od nieruchomości: 3719 zł rocznie.
- W miejscowości znajduje się sklep, kościół, przystanek-bus, plac zabaw, Nadleśnictwo.

Odległości:

- Sianów- 6 km,
- Koszalin- 15 km,
- Łazy (nad Morzem) -18 km.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660430	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	200 000, 00 PLN	Cena za m2	1 788, 27 PLN
Gmina	Sianów	Miejscowość	Węgorzewo Koszalińskie
Ulica	Węgorzewo Koszalińskie	Powierzchnia całkowita	111, 84 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Pawilon handlowy	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Internet	✗
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**