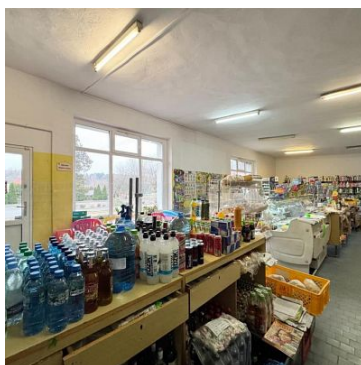


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 123,91 m²,

Szczeglino

Cena **270 000** zł



Lokal użytkowy położony w **Szczeglinie** gm. Sianów

Budynek parterowy, w którym znajduje się lokal usługowy, idealny do prowadzenia różnorodnej działalności.

- Powierzchnia zabudowy: 165 m².
- Powierzchnia użytkowa: 123,91m².
- Lokal składa się z sali sprzedaży: ok. 80 m², magazyn: 30 m², pomieszczenie na piec: 5,30 m², przedsionek: 6,60 m², wc: 2,30 m².

- Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 23 m², nadający się do generalnego remontu.
- Działka o powierzchni: 1142 m² (klasyfikacja gruntów Bi).
- Dostępne media: woda, prąd, kanalizacja. Ogrzewanie: własne piec węglowo- drzewny.
- Na podłogach płytki- terakota.
- Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
- Przed budynkiem miejsca parkingowe.
- Witrynyokienne - okna PCV.
- Lokal posiada alarm.
- Idealny dla usług lub handlu różnego typu.
- Aktualnie w lokalu prowadzony jest sklep spożywczy.
- W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gm. Sianów, działka oznaczona symbolem 43UH (teren zabudowy usługowej).
- Podatek od nieruchomości: 5 440 zł rocznie.

Odległości:

- Sianów-11 km,
- Koszalin- 15 km,
- Łazy (nad Morzem) -27 km.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660429	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	270 000, 00 PLN	Cena za m2	2 179, 00 PLN
Gmina	Sianów	Miejscowość	Szczeglino
Ulica	Szczeglino	Okolice	Przystanek autobusowy
Powierzchnia całkowita	123, 91 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Do odświeżenia	Parter	✓
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✗
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**