

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,09 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **459 765** zł



Nowe mieszkania w centrum Koszalina, na sprzedaż!!! Bez PCC !!!

Oferujemy do sprzedaży nowe mieszkanie wykończone pod klucz dostępne od zaraz w centrum Koszalina!!!!

2 pokoje o powierzchni 54,09 m²,

I piętro,

Najlepsza lokalizacja inwestycyjna i mieszkalna!!

Niemożliwe staje się możliwe!!!! Ład, harmonia i cisza to najkrótsza charakterystyka budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej w Koszalinie. Nowoczesny design budynku i części wspólnych, winda do dyspozycji

mieszkańców, brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Atrakcyjnie zaaranżowana przestrzeń, najlepsza lokalizacja inwestycyjna i mieszkalna, to tylko niektóre z atrybutów tego lokalu.

Oferowane mieszkanie o powierzchni 54,09 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, przestronnej sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

Lokal został wykończony pod klucz, z wysokiej jakości materiałów. Drzwi marki Dewro, włoskie płytki Marazzi i Imola w łazience i na podłogach w całym mieszkaniu, kuchnia oraz inne meble firmy Haecker, nowy sprzęt AGD w kuchni marki Bosch/Siemens, ceramika Duravit, oświetlenie Nowodvorski i AQform.

Posiadamy również w ofercie inne lokale 2 i 3 pokojowe, wykończone w podobnym standardzie, w różnych aranżacjach, a także mieszkania w standardzie deweloperskim.

Podana cena jest ceną brutto, Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%).

Mieszkania idealne dla miłośników życia w ścisłym centrum miasta, lubiących korzystać z atrakcji oferowanych przez Miasto lub dla inwestorów jako lokata kapitału, z którego można oczekiwać stałej stopy zwrotu z tytułu najmu długo i krótkoterminowego.

Kupując mieszkanie w budynku przy ul. Grunwaldzkiej możesz cieszyć się licznymi atutami tego miejsca: spokojem, ciszą, bliskością urzędów, instytucji kultury, banków, licznych punktów gastronomicznych, miejscami rekreacji publicznej, parku, dużego parkingu ogólnodostępnego. To wyjątkowy zakątek dla tych, którzy szukają komfortowego, eleganckiego apartamentu w ścisłym centrum, ale chcieliby jednocześnie uniknąć zgiełku miasta. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wejście do klatek bezpośrednio z poziomu zero, brak barier architektonicznych.

Mieszkając w tym miejscu możesz zapomnieć o samochodzie !! Jednak gdybyś potrzebował miejsca parkingowego to można je dokupić w hali garażowej za **41 000 zł** brutto.

Czynsz do wspólnoty: obecnie 850 zł (zaliczki na ogrzewanie, na wodę, funduszu remontowego oraz śmieci)

Doskonała lokalizacja, potencjał mieszkaniowy i inwestycyjny dostępny od dziś!!!!

Zapraszamy na prezentację!!!

Symbol	3701587	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Grunwaldzka
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 09 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Cena 	459 765, 00 PLN	Cena za m2	8 500, 00 PLN
Rok budowy	2021	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**