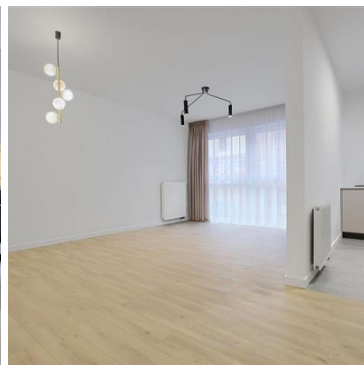
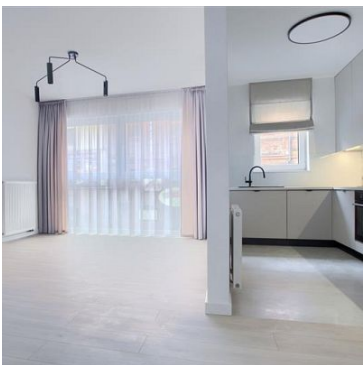


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,17 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum

Cena **595 530** zł



### Nowe mieszkania w centrum Koszalina, na sprzedaż!!!

Oferujemy do sprzedaży nowe mieszkania w stanie wykończonym "pod klucz" dostępne od zaraz w centrum Koszalina!!!!

**Niemożliwe staje się możliwe!!!!** Ład, harmonia i cisza to najkrótsza charakterystyka budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej w Koszalinie. Nowoczesny design budynku i części wspólnych, winda do dyspozycji mieszkańców, brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Mieszkania idealne dla miłośników życia w ścisłym centrum miasta, lubiących korzystać z atrakcji oferowanych przez Miasto lub dla inwestorów jako lokata kapitału, z którego można oczekiwać stałej stopy zwrotu z tytułu najmu długo i krótkoterminowego.

Prezentowane w ofercie mieszkanie o powierzchni 66,17m<sup>2</sup>, usytuowane jest na I piętrze, składa się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki oraz przedpokoju.

Kupując mieszkanie w budynku przy ul. Grunwaldzkiej możesz cieszyć się licznymi atutami tego miejsca: spokojem, ciszą, bliskością urzędów, instytucji kultury, banków, licznych punktów gastronomicznych, miejscami rekreacji publicznej, parku, dużego parkingu ogólnodostępnego. To wyjątkowy zakątek dla tych, którzy szukają komfortowego, eleganckiego apartamentu w ścisłym centrum, ale chcieliby jednocześnie uniknąć zgiełku miasta. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wejście do klatek bezpośrednio z poziomu zero, brak barier architektonicznych.

Mieszkanie oddawane w stanie " pod klucz";

-wykonane tynki, posadzki

-instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telewizyjna, centralnego ogrzewania z grzejnikami (ogrzewanie miejskie, brak gazu w budynku).

- okna trzyszybowe

- drzwi zewnętrzne.


- wykończona łazienka

- wykończona kuchnia - meble w zabudowie, całe agd

Czynsz do wspólnoty: obecnie **850** zł ( zaliczki na wodę, fundusz remontowy oraz śmieci)

Doskonała lokalizacja, potencjał mieszkaniowy i inwestycyjny dostępny od dziś!!!!

Klucze w biurze, zapraszamy na prezentację!!!

Symbol	<b>3701589</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>Grunwaldzka</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia całkowita	<b>66, 17 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Cena 	<b>595 530, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>9 000, 00 PLN</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>Do zamieszkania</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**