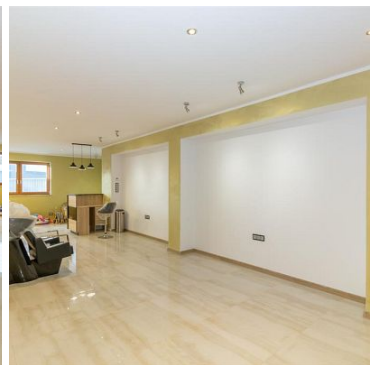


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 77,00 m²,

Koszalin

Cena **2 500** zł



Lokal handlowo - usługowy o powierzchni 77m² w pełni wyposażony, położony przy skrzyżowaniu dwóch ruchliwych ulic: Gnieźnieńskiej i Kretomińskiej w Koszalinie. Idealnie nadaje się na zakład fryzjerski lub na biuro, sklep, firmę szkoleniową itp.

Lokal usytuowany jest na parterze i **posiada przypisane 3 miejsca postojowe**. Składa się z dużej sali z recepcją i częścią socjalną na końcu pomieszczenia oraz łazienki z wc.

Opłaty

Czynsz najmu dla właściciela wynosi 2.500,00zł. Dodatkowe opłaty to media według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Wymagana kaucja 2.500,00zł.

LOKALIZACJA

Przy głównej ulicy gwarantuje doskonałą widoczność. Możliwy montaż szyldu reklamowego. Parking na terenie ogrodzonym oraz 3 miejsca parkingowe przed ogrodzeniem na prywatnym terenie właściciela. Możliwość oznakowania miejsc parkingowych.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz wiele podobnych ofert.

Symbol	2105617	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	32, 47 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kretomińska	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Parter	✓
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**