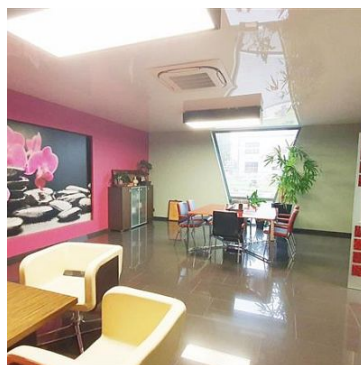
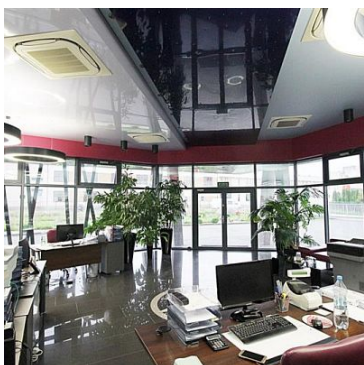


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 282,00 m², pow. działki: 3 968,00 m²,

Koszalin

Cena **4 500 000** zł



Budynek usługowo handlowy blisko centrum miasta z bardzo dobrym dojazdem.

Działka ogrodzona o regularnym kształcie. Ogrodzenie działki systemowe .

Dwie bramy wjazdowe na teren posesji.

W części centralnej działka zabudowana budynkiem. Pozostała teren niezabudowany działki bardzo korzystnie zagospodarowany.

Na terenie działki wykonane nawierzchnie utwardzone tj. dojazdy, miejsca parkingowe o łącznej powierzchni około 1400 mkw.

Budynek o funkcji usługowo-handlowej. Zabudowa wolnostojąca, parterowa, niepodpiwniczona.

W obiekcie wydzielono salę sprzedaży, salę ekspozycyjną - wzorcownię, pomieszczenia socjalne,

biurowe i techniczne.

W poszczególnych pomieszczeniach budynku obejmujących salę obsługi bezpośredniej, biuro i pomieszczenia socjalne - ogrzewanie podłogowe; w pozostałych grzejniki panelowe.

- Powierzchnia użytkowa budynku 1231,98 mkw
- powierzchnia sprzedaży 528, 60 mkw
- powierzchnia magazynowa 468, 90 mkw.

Nieruchomości o nowoczesnej i reprezentacyjnej architekturze w bardzo dobrym stanie technicznym.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Prezentacja po wcześniejszym umówieniu tylko w obecności Pośrednika.

Zapraszamy.

Symbol	3701601	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 500 000, 00 PLN	Cena za m2	3 510, 14 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Wenedów
Powierzchnia całkowita	1 282, 00 m²	Powierzchnia działki	3 968, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2013
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**