

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 875,00 m²,
Mielno
Cena **390 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **875 m²**, położona w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Mielnie.

W **linii prostej jedynie 700 metrów od morza**, a zaledwie **20 minut spacerem od głównej plaży** w centrum Mielna — miejsce idealne na inwestycję w niewielki pensjonat lub budynek mieszkaniowo-usługowy.

Współrzędne GPS działki: 54.254230 16.042525

Działka znajduje się przy **ulicy Rekreacyjnej**, w drugiej linii zabudowy od ul. Kościelnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa — spokojna, zadbane okolice, świetnie skomunikowana, a jednocześnie blisko nadmorskich atrakcji.

Przeznaczenie terenu (Studium):

Teren oznaczony jako **MU2 — zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, z wyłączeniem:

- zabudowy rekreacji indywidualnej,
- sezonowej turystycznej bazy noclegowej (kempingów, pól namiotowych).

Otwiera to możliwość realizacji **budynku mieszkaniowo-usługowego**, w tym **pensjonatu z częścią mieszkalną**.

Aktualny status formalny:

W toku jest **wniosek o wydanie warunków zabudowy** dla budowy budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Media:

Wszystkie przy granicy działki: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dojazd:

Działka posiada dostęp do **drogi utwardzonej**, zapewniającej wygodny i suchy dojazd o każdej porze roku.

Symbol	4403274	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Rekreacyjna	Powierzchnia całkowita	875, 00 m²
Cena 	390 000, 00 PLN	Cena za m2	445, 71 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**